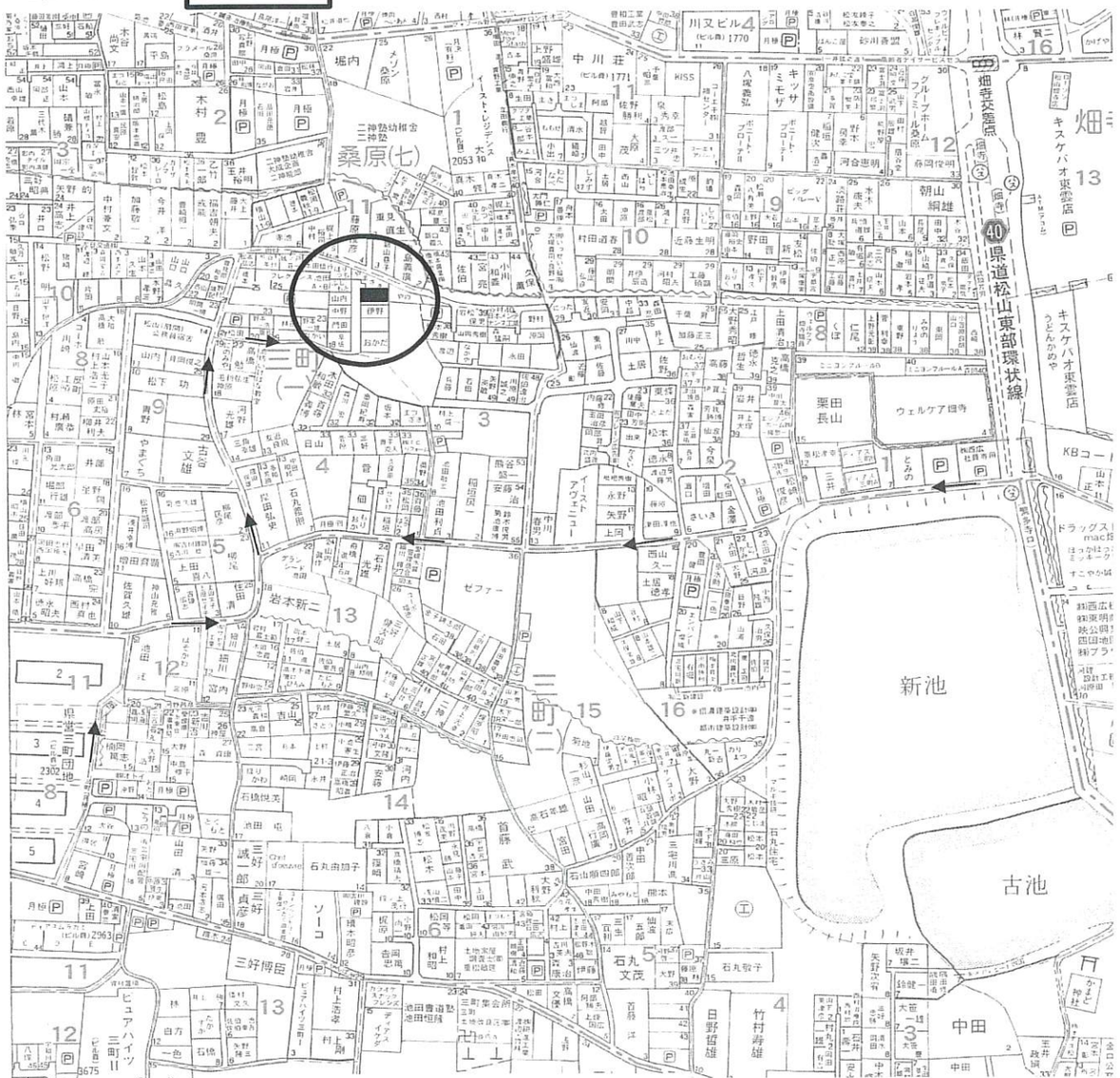
売住宅

1. 新築戸建
●. 中古戸建
3. その他
（　　）

免許番号	愛媛県知事（13）1505	支部名
商　号	株式会社　松井建設	
所在地	松山市東石井６丁目３番１１号	担当者
電話 FAX	TEL 089-956-6433　FAX 089-957-5317	

(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 平成　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

地図（ゼンリン・セイコー社）　P199　３ーい　≪北久米小・桑原中≫

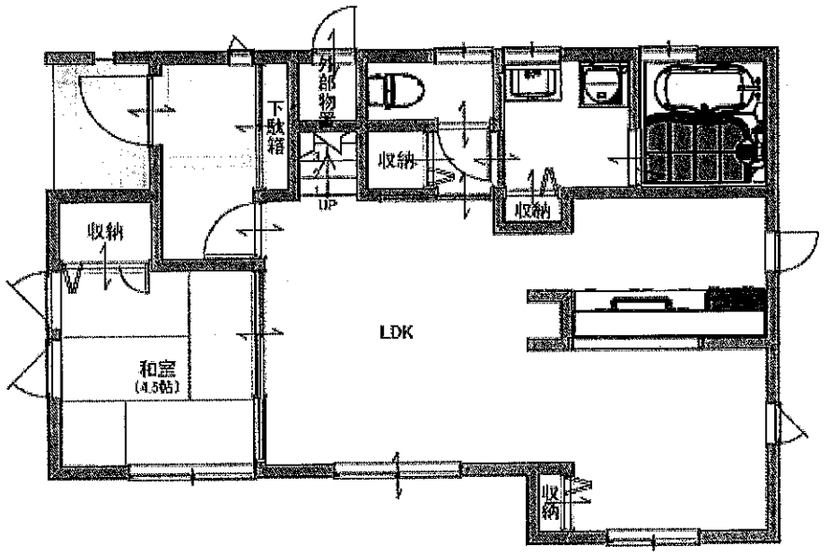


価格	2,900 万円	●. 消費税込み　2. 消費税無し	
所在地	松山市三町１丁目３－１４－４		
土地面積	公簿 145.3 ㎡ / 43.95 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡
延べ床面積	公簿 100.19 ㎡ / 30.31 坪	●. 連棟式でない　2. 連棟式	建築確認番号（未完成の場合必須）有・申請中（公開不可）
交通	畑寺　バス停より徒歩 10 (分・m)		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道　線　駅より徒歩 (分・m)		
	著名施設　より m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸（2戸以上必須）
土地権利	●. 所有権　2. 旧法地上権　3. 旧法賃借権　4. 普通地上権　5. 定期地上権　6. 普通賃借権　7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料　円	借地期間	（転貸の場合は残期間）
	保証金　万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）
建築面積	㎡	建物階数	2階建て　開発許可番号
建物構造	●. 木造　2. ブロック造　3. 鉄骨造　4. RC　5. SRC　6. PC　7. HPC　8. 軽量鉄骨　9. ALC		
屋根	1. 瓦　2. スレート　3. 鉄板　4. コンクリート陸屋根　●. 合金メッキ鋼板ぶき		
各階面積	1階　52.58㎡・2階　47.61㎡　・3階　㎡・地下　㎡		
間取り	4 SLDK		
地目	●. 宅地　●. 田　3. 畑　4. 山林　5. 雑種地　6. その他（　　）		
国土法届	1. 要　2. 確認済　（対象となる場合は必須）	築年月	平成24年1月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	●. 市街化区域　2. 市街化調整区域　3. 未線引・非線引区域　4. 都市計画区域外　5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専　2. 二低住専　●. 一中高住専　4. 二中高住専　5. 一種住居　6. 二種住居　7. 準住居　8. 近隣商業　9. 商業　10. 準工　11. 工業　12. 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	1. 防火地域　2. 準防火地域　3. 都市計画公園　4. 風致地区　5. 地区計画区域　6. 埋蔵文化財包蔵地　7. 宅地造成規制区域　8. その他（　　）		
接道状況	●. 一方　2. 角地　3. 三方　4. 四方　5. 二方（除角地）		
主な接道	方向　1. 北　2. 北東　3. 東　4. 南東　5. 南　6. 南西　●. 西　8. 北西		舗装　●. 有　2. 無
	幅員　約５ m	種別　●. 公道　2. 私道	接面　約9.8 m　位置指定　1. 有　●. 無
現況	1. 居住中　●. 空家　3. 賃貸中	引渡	1. 即時　●. 相談　3. 指定有
設備	●. 上水道　2. 下水道　●. 電気　4. 都市ガス　5. プロパンガス　●. 浄化槽　7. 側溝　8. 汲取　●. 駐車場（２台）　10. その他（　　）		
施設負担金等	価格の他に要する費用　1. 有（　　に　　万円）　2. 無		
取引態様	●. 売主　2. 代理　3. 専属専任媒介　4. 専任媒介　5. 一般媒介		
備考	・オール電化住宅、太陽光発電3.04kw搭載 ・ウッドデッキテラス付き ・安心R住宅　瑕疵保証5年付		□ 一般公開を希望しない
報酬形態	●. 分かれ　2. なし　3. 3%＋6万円　4. ___%　5. _____円　6. ___%＋_____円		

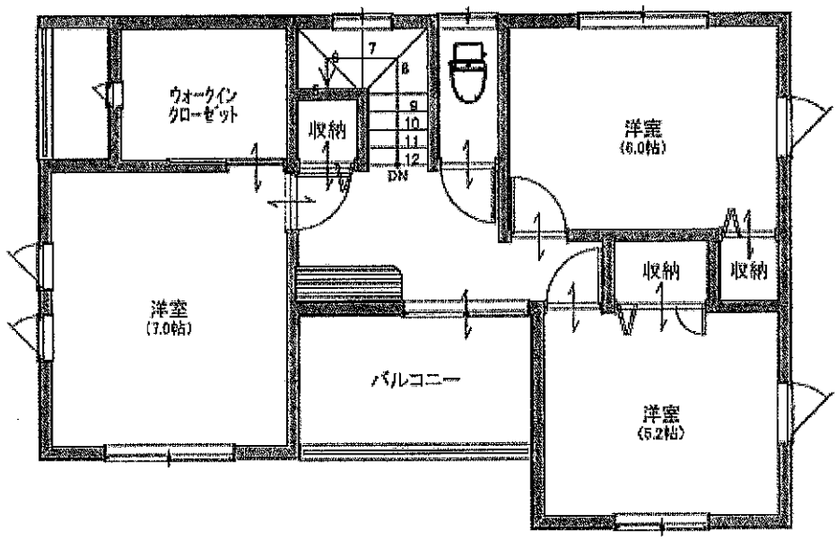
媒介契約日　平成　年　月　日　●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

16.04様式

松山市三町一丁目　売り住宅間取り図



1階床面積:52.58㎡(15.90坪)



2階床面積:47.61㎡(14.40坪)

現況と異なる場合は現況を優先とします。

(株)松井建設