

松井建設 現地販売会情報

お問合せ

0120-136-433

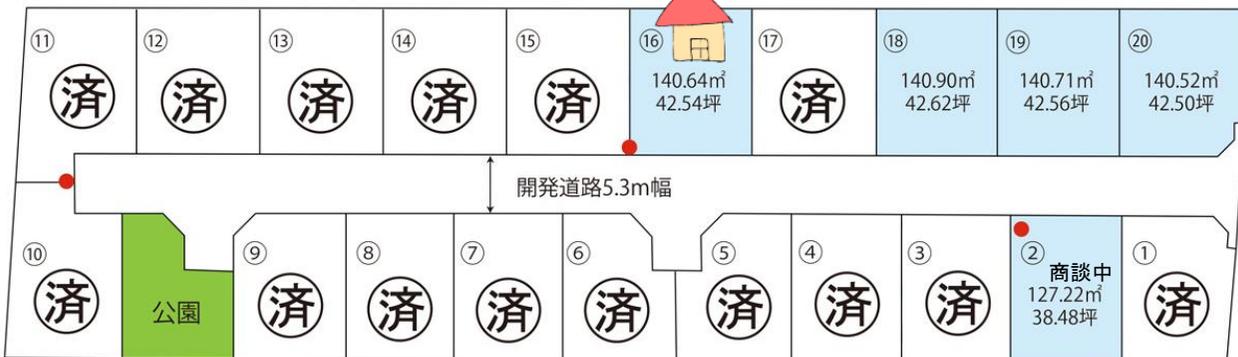
http://www.matsui-kensetsu.co.jp/

11/10・11

(土) (日)

AM10:00~PM4:00

- 南面道路で日当たり抜群！幅5.3mの道路でゆとりある分譲地♪
- 松山空港からも車で9分！外環状線へのアクセスも良く近隣施設が充実！
- 当日は家づくりのノウハウや土地選びについて丁寧にご説明します。

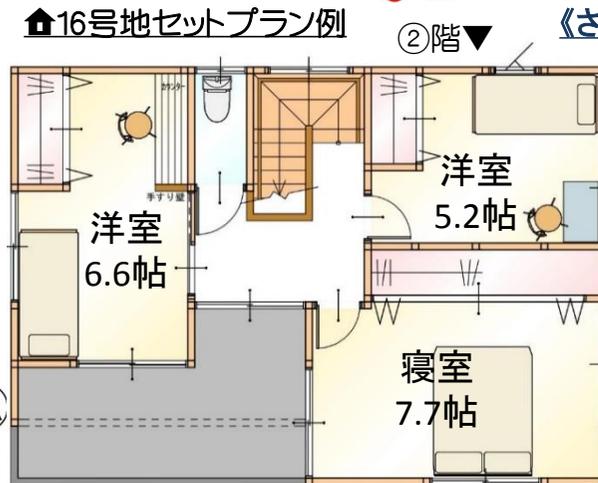
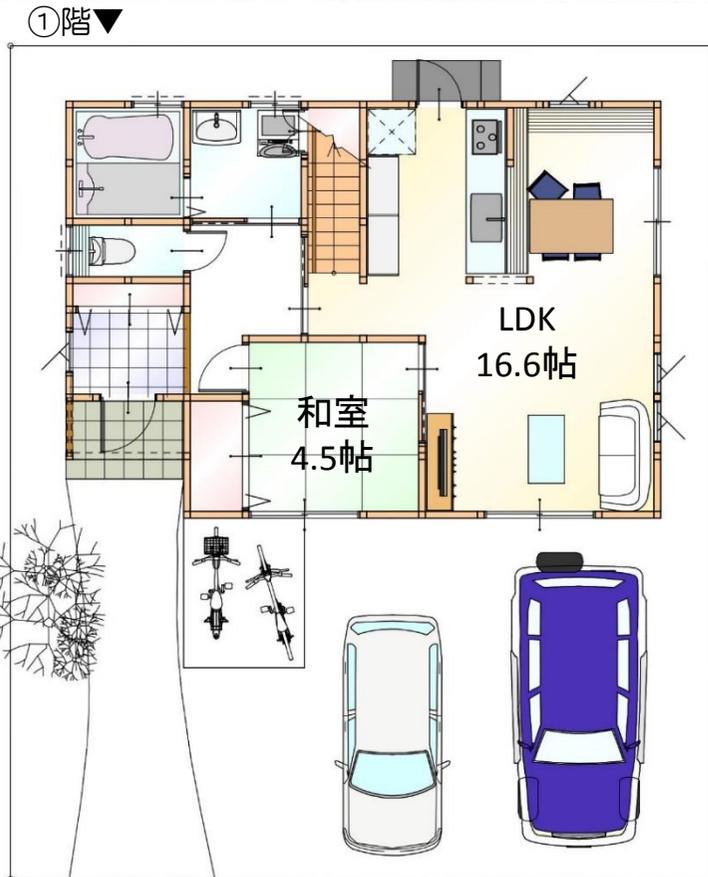


口物件概要
 【所在地】松山市空港通り七丁目1457-2 1458-1 1459より
 【土地価格】1,083.2万円~1,406.7万円
 【地目】宅地 【計画区域】市街化区域
 【用途地域】準工業地域 【総区画数】20区画
 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【開発面積】3414.88㎡
 【負担金】上水道負担金30万円、下水道受益者負担金、境界ブロック・フェンス代、固定資産税
 【設備】上水道・下水道・電気・プロパンガス 【取引形態】売主【周辺環境】さくら小学校(徒歩約13分)/西中学校(徒歩約15分)/ひよこ保育園(徒歩約10分)/番長幼稚園(徒歩約12分)/マルナカ高岡店(徒歩約7分)/フレッシュVALUE松山店(徒歩約10分)/松山西病院(徒歩約9分)/伊予鉄バス富久口前バス停(徒歩約4分)/伊予鉄道郡中余戸駅(徒歩約20分)
 ※建築協定有、境界ブロック・フェンス工事代金負担有
 ※区画内に電柱・支線・配線が入る場合有
 ※開発道路5.3m幅面積増減有(実測精算)



【所在地】松山市空港通り7丁目1457-2,1458-1,1459より文筆

No.	地番	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
16	***	140.64	42.54	325,000	¥13,825,500	条件付
17	***	140.90	42.62	***	済	条件付
18	***	140.90	42.62	325,000	¥13,851,500	条件付
19	***	140.71	42.56	325,000	¥13,832,000	条件付
20	***	140.52	42.50	331,000	¥14,067,500	条件付



- 土地 140.64㎡ (42.54坪)
- ①階 54.75㎡ (16.56坪)
- ②階 48.02㎡ (14.52坪)
- 建物 102.77㎡ (31.08坪)

- 長期優良住宅仕様
- 省令準耐火構造
- 愛媛県産柱材使用

- 玄関から直接入れる和室への動線！
- LDK全体を見渡せる便利なキッチン！
- 2階のインナーバルコニーで洗濯物も濡れにくい！

物件についてはこちらのQRコードをスキャン！
 または下記URLまで
<https://www.matsui-kensetsu.co.jp/sales/727/>



※外観はイメージ図です。

☆土地 + 建物セット価格

土地:1,380万円 + 建物:1,640万円
 = **3,020万円** ※消費税込み ※諸経費別途

- ◆平成28年省エネルギー基準
- ◆耐震等級3 ◆オール電化
- ◆システムキッチン 食洗器付き
- ◆1F・2Fシャワートイレ
- ◆ユニットバス(換気乾燥付)
- ◆一部照明 カーテンレール付き

【ご返済一例】

- 自己資金 220万円 ●借入金額2800万円
- 返済期間35年 ボーナス返済無し
- 住宅ローン金利1.00%(H30.10月時点)(段階金利Aプラン・保証料含む)

当初10年間の月々支払い金額 月々 **79,039円**