

# 売住宅

1. 新築戸建 免許番号 愛媛県知事(13)1505 支部名  
 ● 中古戸建 商号 株式会社 松井建設  
 3. その他 所在地 松山市東石井6丁目3番11号 担当者  
 ( ) 電話 FAX TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

(社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録番号※

ハトマークサイト  
 登録年月日※平成 年 月 日  
 登録番号※

価格 3,180万円 1.消費税込み  
 ●消費税無し

所在地 松山市北土居1丁目47番1

土地面積 公簿 141.94㎡ 実測 ㎡ うち私道面積  
 延べ床面積 公簿 42.93坪 坪  
 面積 公簿 100.55㎡ ●連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)  
 面積 公簿 30.41坪 2.連棟式 有・申請中(公開不可)

交通 南石井 バス停より徒歩 約8(分)m  
 線 駅より徒歩 (分・m)  
 著名施設 より m

販売総戸数 1戸 販売戸数 1戸(2戸以上必須)

●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 ㎡ 建物階数 地上2階 開発許可番号  
 建物構造 1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC ●軽量鉄骨 9.ALC

屋根 1.瓦 2.スレート 3.鉄板 ●陸屋根 5.その他  
 各階面積 1階 52.03㎡・2階 48.52㎡・3階 ㎡・地下 ㎡

間取り 4LDK  
 地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成26年12月 (未完成の場合、工事完了予定年月)  
 都市計画 ●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 ●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居  
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60% 容積率 80%

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( )

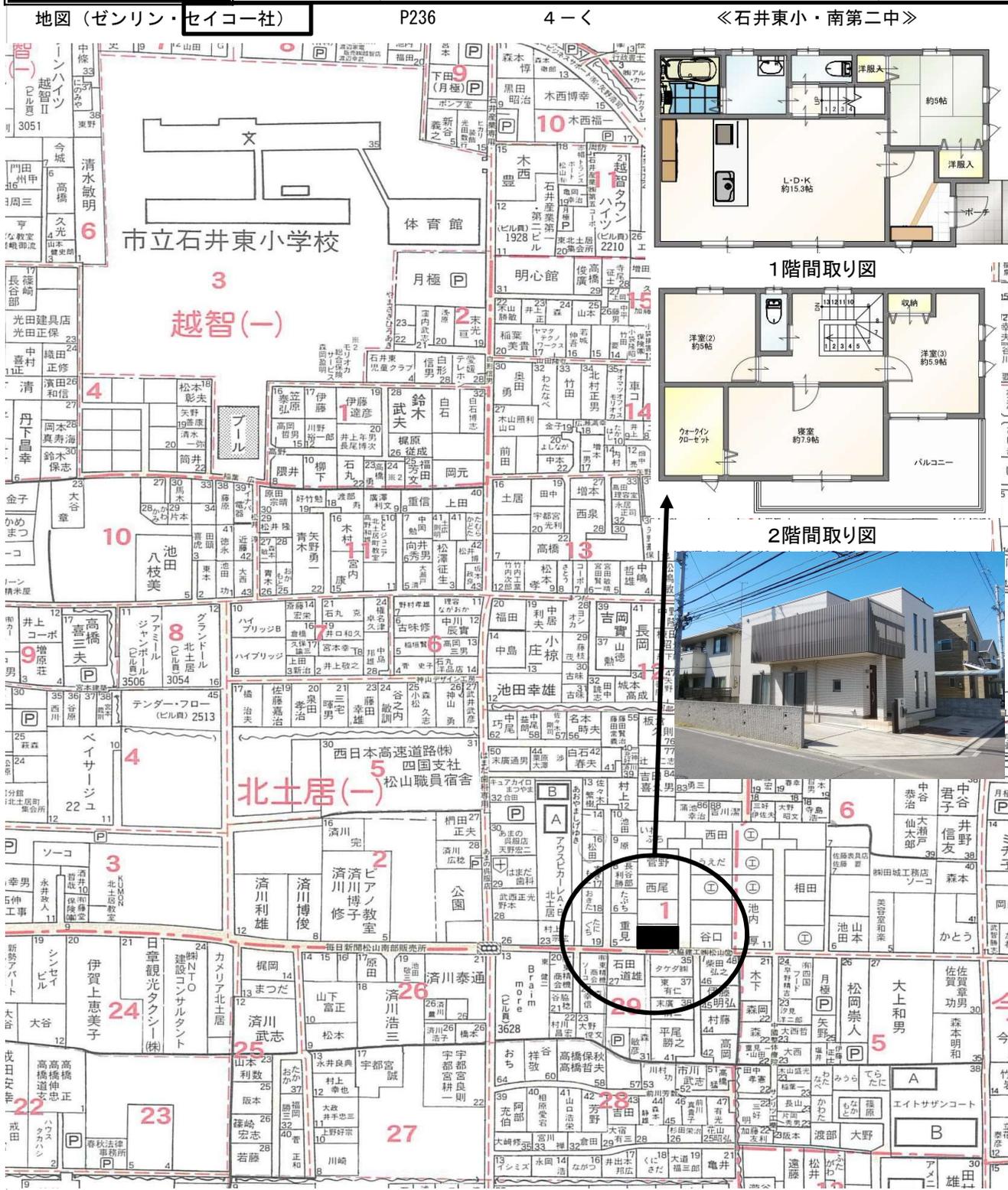
接道状況 1.一方 ●角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)  
 主な接道 方向 1.北 2.北東 ●東 4.南東 ●南 6.南西 7.西 舗装 ●有 2.無  
 幅員 約5.2m 種別 ●公道 2.私道 接面 約19.8m 位置指定 1.有 ●無

現況 1.居住中 ●空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ●相談 3.指定有

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取  
 ●駐車場(2~3台) 10.その他( )

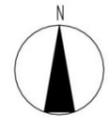
施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有( )に( )万円) ●無  
 取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ●専任媒介 5.一般媒介  
 備考 ・パナホームの家(築4年)、東南角地  
 ・綺麗に使用されています。  
 ・オール電化住宅(エコキュートリース)

報酬形態 ●分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+ \_\_\_円



媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 16.04様式

# 松山市北土居 1 丁目 間取り図



1階面積：52.03㎡（15.73）



2階面積：48.52㎡（14.67）

現況と異なる場合は、現況を優先とします。

土地面積 141.94㎡（42.93坪）、建物延床面積 100.55㎡（30.41坪）

