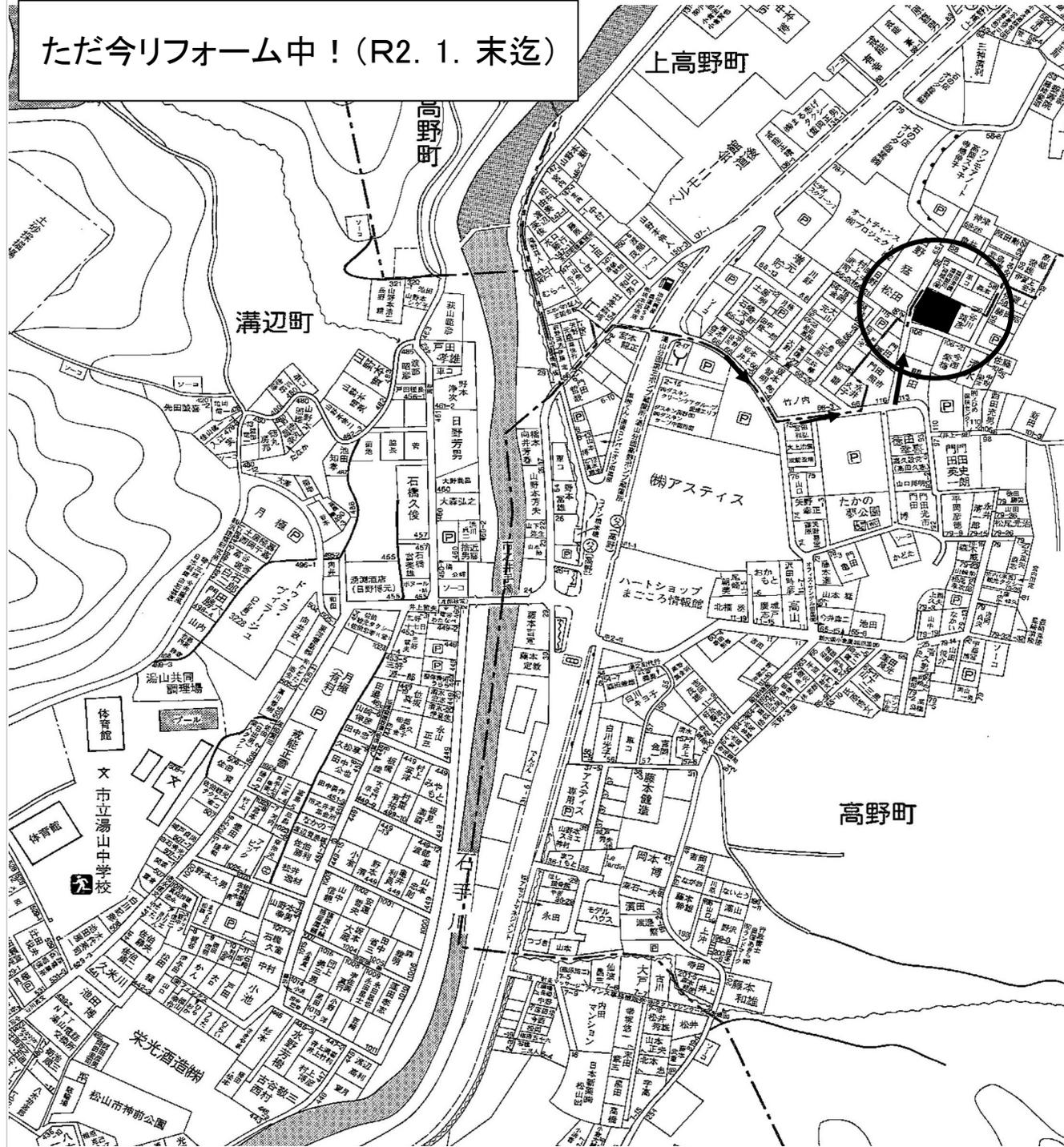


# 売住宅

1. 新築戸建 免許番号 愛媛県知事(13)1505 支部名  
● 中古戸建 商号 株式会社 松井建設  
3. その他 所在地 松山市東石井6丁目3番11号 担当者  
( ) 電話 FAX TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

地図(ゼンリン・セイコー社) P193 9-い 《湯山小・湯山中》

ただ今リフォーム中!(R2. 1. 末迄)



(社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格 1,580 万円 ● 消費税込み  
2. 消費税無し

所在地 松山市高野町甲106番11、-12

土地面積	公簿	432.24	m <sup>2</sup>	実測		m <sup>2</sup>	うち私道面積
		130.75	坪			坪	m <sup>2</sup>

延べ床面積	公簿	182.91	m <sup>2</sup>	● 連棟式でない	建築確認番号(未完成の場合必須)
		55.33	坪	2. 連棟式	有・申請中(公開不可)

交通	高野	バス停より徒歩 約5	(分) m
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 (分) m
	著名施設	より	m

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権				
土地権利	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m<sup>2</sup> 建物階数 地上2階 開発許可番号

建物構造 1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC ● 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. 陸屋根 ● 木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき

各階面積 1階 150.91m<sup>2</sup>・2階 32.00m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・地下 m<sup>2</sup>

間取り 6LDK(洋間3部屋、和室3部屋)

地目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他( )

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和48年4月日不詳新築、昭和56年10月日不詳増築

都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居  
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域  
6. 埋蔵文化財包蔵地 ● 宅地造成規制区域 ● 土砂災害警戒区域

接道状況 1. 一方 ● 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 ● 南西 ● 北西	舗装 ● 有 2. 無
	幅員	約4.0 m	種別 1. 公道 ● 私道
	接面	約12 m	位置指定 1. 有 2. 無

現況 1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有

設備 ● 上水道 2. 下水道 ● 電気 4. 都市ガス ● プロパンガス ● 浄化槽 ● 側溝 8. 汲取  
● 駐車場(3台) 10. その他( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有(水道負担金に 万円) 2. 無、境界ブロック塀、浄化槽負担金

取引態様 ● 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介

備考  
・眺望良好よく、陽当たり良好! ※リフォーム中(R2. 1. 30迄)  
・照明・レース付き、外構工事含む  
・集地番

報酬形態 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 ● 2% 5. \_\_\_\_\_円 6. \_\_\_\_%+\_\_\_\_\_円