売住宅現地販売会！

安心R住宅

松山市居相四丁目

10/9（土）・10（日）
AM10：00～PM4：00

「安心Ｒ住宅」のＲは、
Reuse(リユース、再利用)
Reform(リフォーム、改装)
Renovation
(リノベーション、改築)
を意味しています。

・令和3年9月末リフォーム工事完成！
水回り設備新品！瑕疵保険付きの安心R住宅！

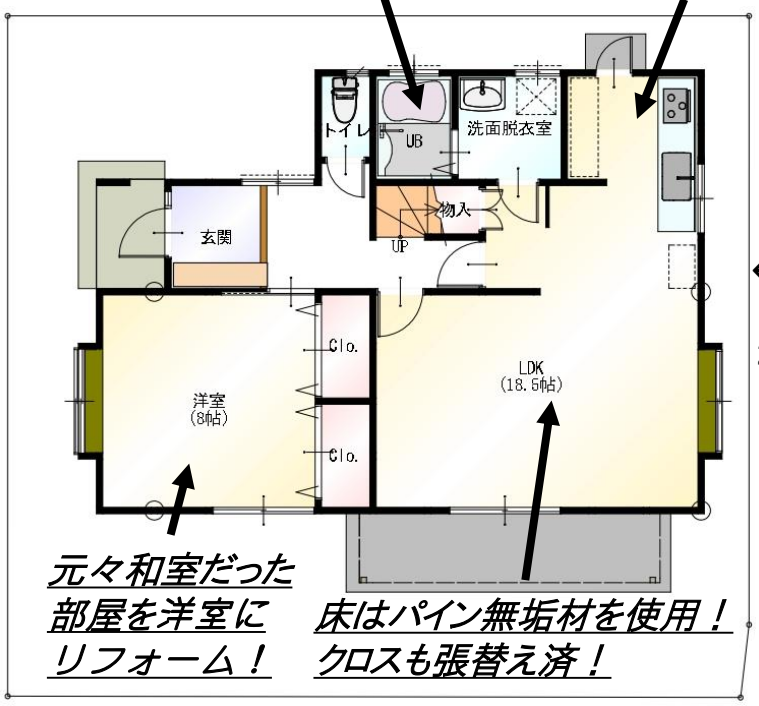
※自社物件につき仲介手数料不要！オススメ物件！

洗面台、UB、トイレは安心のTOTO製

キッチンは清潔感のあるクリナップ製

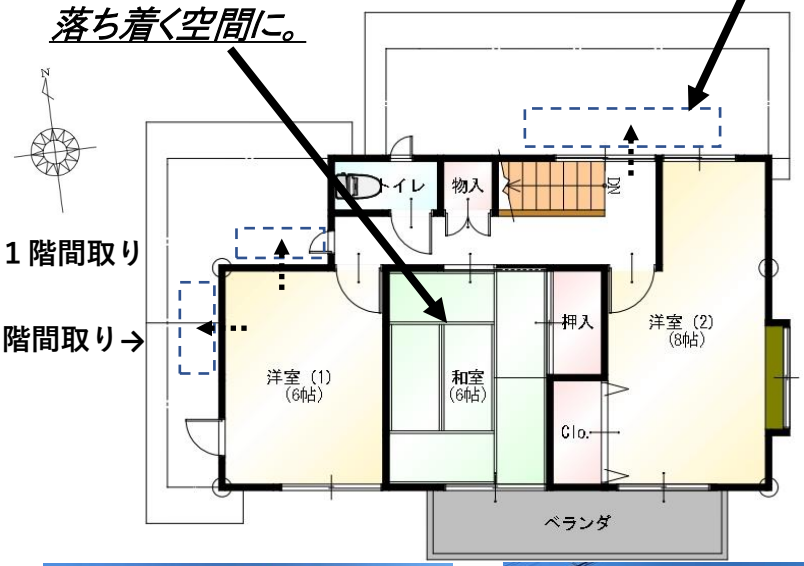
和室の畳は新らしく！落ち着く空間に。

2階の随所に小屋裏収納あり！



← 1 階間取り

2 階間取り →



元々和室だった部屋を洋室にリフォーム！

床はパイン無垢材を使用！クロスも張替え済！

◆駐車場2台分、敷地南東にはお庭スペースあり！
◆和室ありの4LDK広々間取り！
◆外壁吹付、防蟻処理工事済！

2,530万円（税込）

■土地/ 140.26㎡ (42.42坪)
■建物/ 110.54㎡ (33.43坪)
■建築年月/昭和62年7月築

すまい給付金対象住宅　**住宅ローン控除適応住宅**

※令和3年11月30日までに売買契約締結、令和4年12月31日までに入居が条件　詳しくはスタッフまで！！

物件概要

●物件価格/2,530万円　●所在地/松山市居相四丁目466番7　●地目/宅地
●土地面積/140.26㎡(42.42坪)　●建物面積/110.54㎡(33.43坪)　●駐車場/2台
●建築年月/昭和62年7月　●構造/木造瓦葺き2階建て　●間取り/4LDK
●用途地域/第一種低層住居専用地域　●建ぺい率/50％　●容積率/80％
●道路/西側幅員4.3m　●取引形態/売主　●設備/上水道・下水道・ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ

一般社団法人
住まい管理支援機構

安心R住宅とは、耐震性など国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅です。詳細は、「一般社団法人住まい管理支援機構」052-950-3770にお問合せ下さい。

～居相四丁目物件　安心R住宅情報～

・建築時の情報（台帳記載事項証明書）【あり】
・維持保全の状況に係る情報（建物状況調査の結果報告書）【あり】
・保険又は保証に係る情報【あり】
・省エネルギーに係る情報【なし】

●**石井 小学校**
（約1,100m,約徒歩13分）
●**南 中学校**
（約700m,約徒歩8分）
●伊予鉄バス「**古川横田**」
より約徒歩**8分**(約640m)

信頼される住まいづくり
株式会社松井建設
MATSUI HOME
愛媛県松山市東石井六丁目3番11号(椿神社参道沿い)
●建築業許可 愛媛県知事(般-28)第4532号●宅地建物取引業 愛媛県知事(13)第1505号
Tel:089-956-6433　Fax:089-957-5317
株式会社松井建設は「四国地区不動産公正取引協議会」「愛媛県宅地建物取引業協会」の会員です。

お問い合せ ▶▶▶ ０１２０-１３６-４３３

ホームページ ▶▶▶ http://www.matsui-kensetsu.co.

ホームページ
ＱＲコードを
スキャン！➡

広告の取引条件有効期限：令和3年11月30日まで

松井建設は、愛媛ＦＣ、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO法人翼学園、まつやま子ども食堂、を応援しています。