

売土地

● 売地	免許番号	愛媛県知事(13)1505	支部名
2. 借地権譲渡	商号	株式会社 松井建設	
	所在地	松山市東石井6丁目3番11号	担当者
	電話 FAX	TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317	

(社)西日本不動産流通機構		ホームページ	
物件番号	※	登録年月日	※平成 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

価格 **495** 万円 単価 **21** 万円/坪

所在地 **松山市東野三丁目甲106番2**

土地面積 公簿 **78.06** m² 実測 **23.61** m² うち私道面積 m²

交通 **いよてつ東野1丁目** バス停より徒歩 **約6** 分

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 より m

販売総区画数 **1** 区画 販売区画数 **1** 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()
 都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ● 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 **50** % 容積率 **80** %

最適用途 ● 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所
 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地
 14. パート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
 6. 埋蔵文化財包蔵地(試掘調査済み) 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況 ● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

接道 (主な2方向)
 方向 1. 北 2. 北東 ● 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無
 幅員 **4** m 種別 ● 公道 2. 私道 界面 **約7.3** m 位置指定 1. 有 ● 無

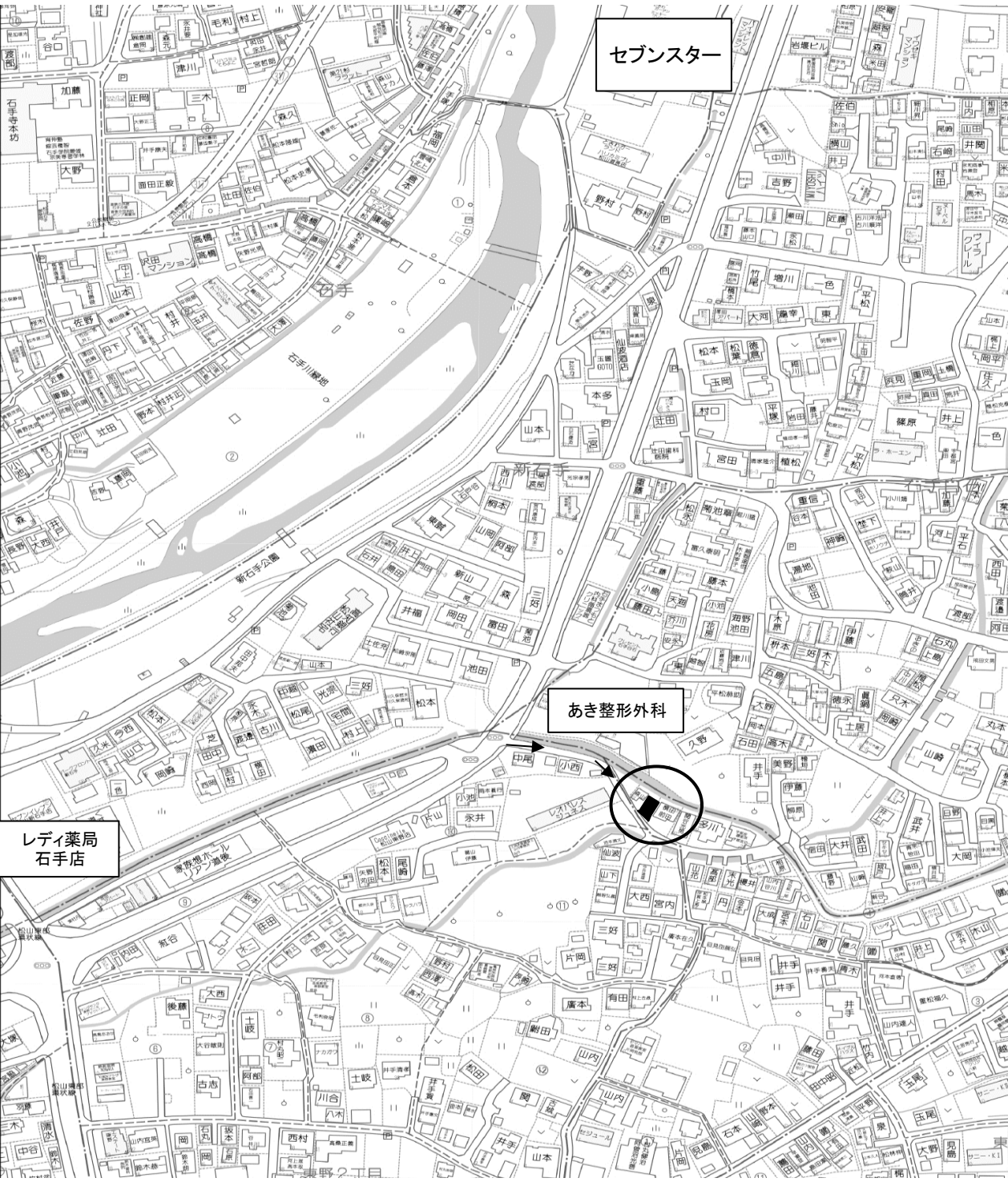
現況 ● 更地 2. 上物有 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有

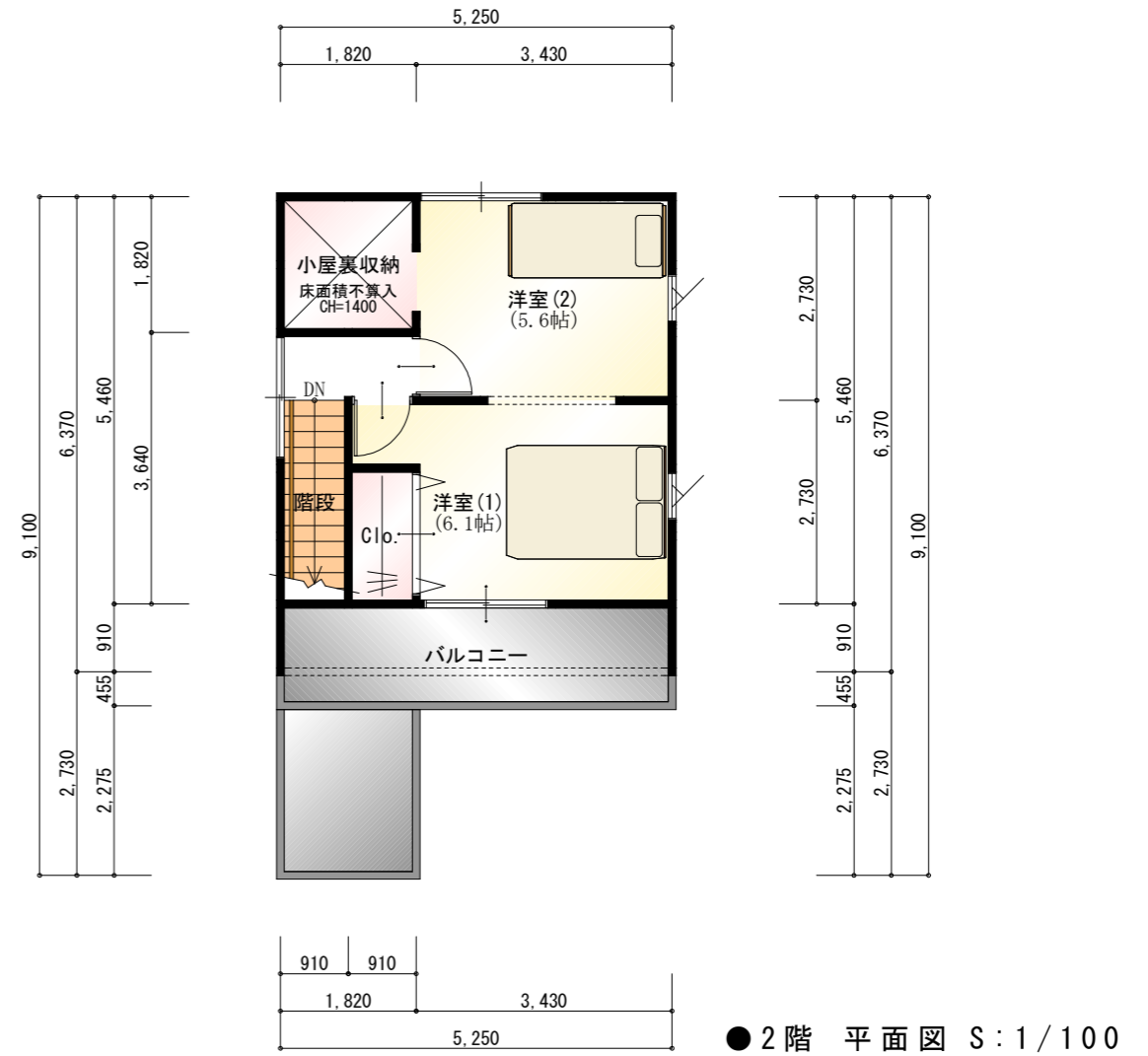
設備 ● 上水道 2. 下水道 ● 電気 4. 都市ガス ● プロパンガス ● 浄化槽 7. 側溝 8. 簡易水道

条件等 1. 建築条件付 2. 更地渡し ● 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 (上水道負担金に 万円)
 工事完了予定 平成 年 月末頃 (2区画以上必須)
 取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 媒介
 備考 **・南面道路**
 報酬形態 ● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円

地図 頁 **1** 《桑原小・桑原中》





トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	78.06	(23.61)
建築面積	36.75	(11.11)
床面積 1階	36.75	(11.11)
2階	28.66	(8.66)
延床面積	65.41	(19.77)
建蔽率	$(36.75/78.06) \times 100$	47.08%
容積率	$(62.10/78.06) \times 100$	79.56%

第一種低層住居専用地域
(50/80)

