

4/9・10  
(土) (日)  
AM10:00~PM17:00

現地販売会開催！  
新規分譲地 堂々完成  
メルティータウン 余戸東PartⅡ 3区画

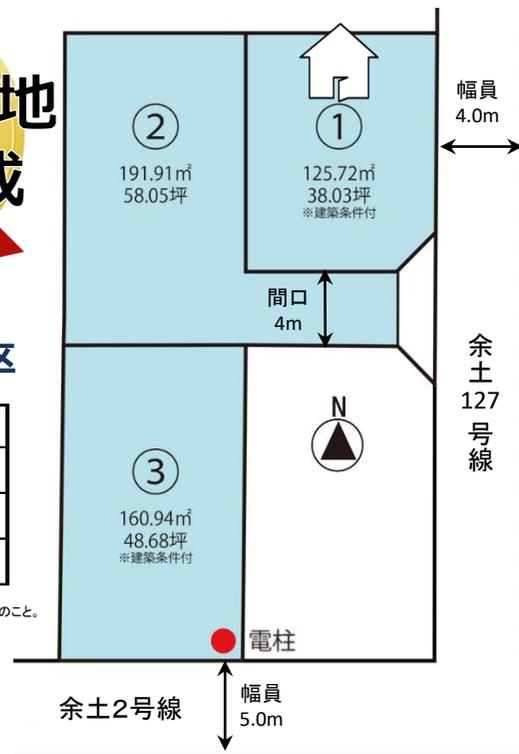


- 国道56号線や余戸駅が近く、市内・郊外へもアクセスし易い！
- 子育て世代も安心して暮らせる生活便利な施設が近隣に充実！
- 3つの広さの土地で予算に応じて選べる全区画陽当たり良好！

余土小学校・余土中学校 校区

No.	面積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
①	125.72	38.03	400,000	15,212,000	建築条件付
②	191.91	58.05	350,000	20,317,500	
③	160.94	48.68	380,000	18,498,400	建築条件付

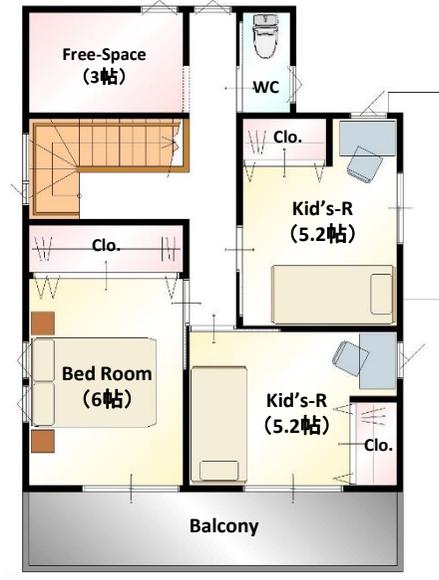
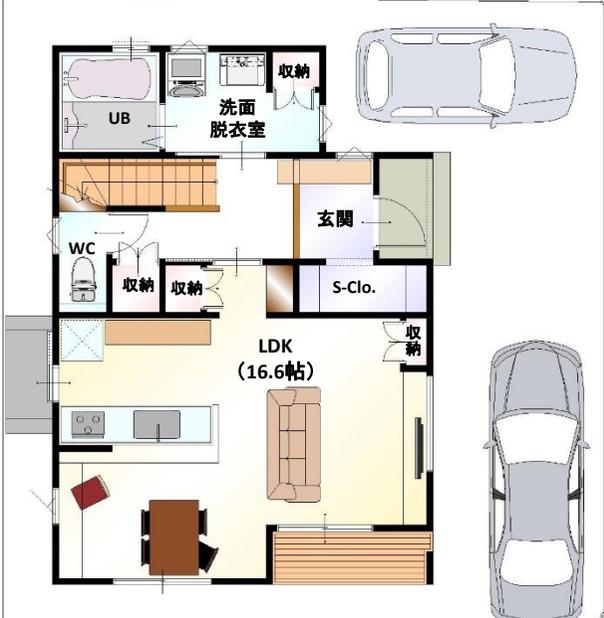
※建築条件付とは、「土地売買契約締結後、3ヶ月以内に松井建設と建築請負契約を締結することが条件」の付いた土地のこと。



物件紹介ページ QRコードをスキャン！



●1号地セットプラン例：東南角地で日当たり良好！  
明るいLDKと広々バルコニー！



- 土地/ 125.72m<sup>2</sup> (38.03坪)
- 1階/ 50.51m<sup>2</sup> (15.27坪)
- 2階/ 48.85m<sup>2</sup> (14.77坪)
- 建物/ 99.36m<sup>2</sup> (30.04坪)

- 制振装置 MAMORY + 愛媛県産木材使用
- 省令準耐火構造 + 長期優良住宅認定

土地: 1,521万円 + 建物: 2,198万円  
= **3,719**万円 ※税込み(10%) ※諸経費別途

- ◆省令準耐火構造 ◆長期優良住宅認定費
- ◆制振装置MAMORY搭載 ◆耐力面材使用
- ◆愛媛県産木材使用 ◆設計・申請料
- ◆システムキッチン食洗器付き
- ◆1F・2Fシャフトイレ ◆1坪サイズのユニットバス
- ◆1階無垢パイン材、2階フローリング ◆壁紙仕上げ
- ◆アルミ樹脂複合サッシLow-Eペアガラス
- ◆照明器具・カーテンレール付き ◆ガス給湯器

□物件概要  
【所在地】松山市余戸東2丁目592他【計画区域】市街化区域  
【土地価格】1,521万円~2,031万円【地目】宅地【販売総区画数】3区画  
【用途地域】第一種住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【道路幅】4m  
【負担金】上水道・下水道負担金・境界ブロック・フェンス代・固定資産税日割額  
【設備】上水道・下水道・電気・都市ガス(①・②号地のみ)・プロパンガス  
【取引形態】売主【周辺環境】余土小学校210m(徒歩3分)/余土中学校650m(徒歩8分)/余土保育園340m(徒歩4分)/藤原整形外科270m(徒歩3分)/JA松山市余土支店420m(徒歩5分)/余戸東すみれ公園360m(徒歩5分)/松山市役所余土支所330m(徒歩4分)  
※境界ブロック・フェンス工事代金負担有 ※建築協定・建築条件あり



周辺環境例

