



# 売住宅現地販売会!

松山市土居田町

自社物件につき仲介手数料不要!

6/4・5

(土) (日)

AM10:00~PM5:00

◆令和4年2月フルリフォーム工事済!

◆瑕疵保険5年付きの安心R住宅!

◆太陽光8.3kw搭載で、駐車4台可能!

◆北西角地で土居田駅から徒歩5分の好立地!

4SLDK

大手ハウスメーカーの家



キッチンには清潔感のあるクリナップ製

洗面台、UB、トイレは安心のTOTO製

2部屋に間仕切り可能 使い方自由な洋室

広々バルコニーで洗濯物もたくさん干せます

客間としても 寝室としても 活用可能な和室

●1階間取り

●2階間取り

壁紙、床材全てリフォーム済み

キッチン (3.7帖)

リビングダイニング (13.5帖)

ユーティリティ

玄関

和室 (4.6帖)

物入 押入

洗面 脱衣室

WC

UB

洋室2 (11.1帖)

洋室1 (9.2帖)

書斎 (2.3帖)

物入

バルコニー

WIC

WIC

バルコニー

キッチン

リビングダイニング

ユニットバス

和室

洋室2

3,980 (税込) 万円

■土地/ 209.80㎡ (63.46坪)

■建物/ 131.94㎡ (39.91坪)

■建築年月/平成12年11月築



一般社団法人 住まい管理支援機構

◇土居田町物件 安心R住宅情報◇

・建築時の情報(確認済証、検査済証)【あり】

・維持保全の状況に係る情報

(建物状況調査の結果報告書)【あり】

・保険又は保証に係る情報【なし】

・省エネルギーに係る情報(複層ガラス)【あり】

安心R住宅とは、耐震性など国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅です。詳細は一般社団法人住まい管理支援機構052-950-3770にお問合せ下さい。

物件概要

- 物件価格/3,980万円
- 所在地/松山市土居田町446番1
- 地目/宅地
- 構造/軽量鉄骨造瓦葺き2階建て
- 間取り/4SLDK
- 駐車場/4台
- 用途地域/第一種中高層専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/北側幅員4.3m
- 取引形態/売主
- 設備/上水道・下水道・7㎡ガス・太陽光発電8.3kw



住所：松山市土居田町446番1

メルティータウン 土居田2区画 ☆建築条件無し!

- ◆松山環状線、国道56号線近くで郊外へのアクセスもし易い!
- ◆土居田駅やバス停まで徒歩5分! 中心部へのアクセス抜群!
- ◆スーパーや病院、公園に郵便局など生活便利な施設も充実!

●双葉 小学校

●雄新 中学校

(約760m,約徒歩10分) (約1,050m,約徒歩13分)

土地価格	No.	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
①	159.79	48.33	360,000	¥17,398,800		
②	154.52	46.74	360,000	¥16,826,400		

□物件概要

【所在地】松山市土居田町446-1他  
 【土地価格】1,682万円~1,739万円【地目】宅地  
 【計画区域】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【総区画数】2区画【建ぺい率】60%【容積率】200%【設備】上水道・下水道・電気・都市ガス接続可【負担金】上水道負担金33万円・下水道負担金・境界ブロック塀折半・固定資産税日割額【接道】西側公道幅員4m【形態】売主【備考】建築協定有



雄新 市道 22号線

① 159.79㎡ (48.33坪)

② 154.52㎡ (46.74坪)



信頼される住まいづくり

お問い合わせ ▶▶▶

0120-136-433

ホームページ ▶▶▶

<http://www.matsui-kensetsu.co>

ホームページ QRコードを スキャン! →



MATSUI HOME 株式会社松井建設  
 愛媛県松山市東石井六丁目3番11号(椿神社参道沿い)  
 ●建築業許可 愛媛県知事(般-3)第4532号 ●宅地建物取引業 愛媛県知事(13)第1505号  
 Tel:089-956-6433 Fax:089-957-5317  
 株式会社松井建設は「四国地区不動産公正取引協議会」「愛媛県宅地建物取引業協会」の会員です。

広告の取引条件有効期限：令和4年6月30日まで

松井建設は、愛媛FC、愛媛マリンパイレーツ、とべ動物園、NPO法人翼学園、まつやま子ども食堂、を応援しています。