

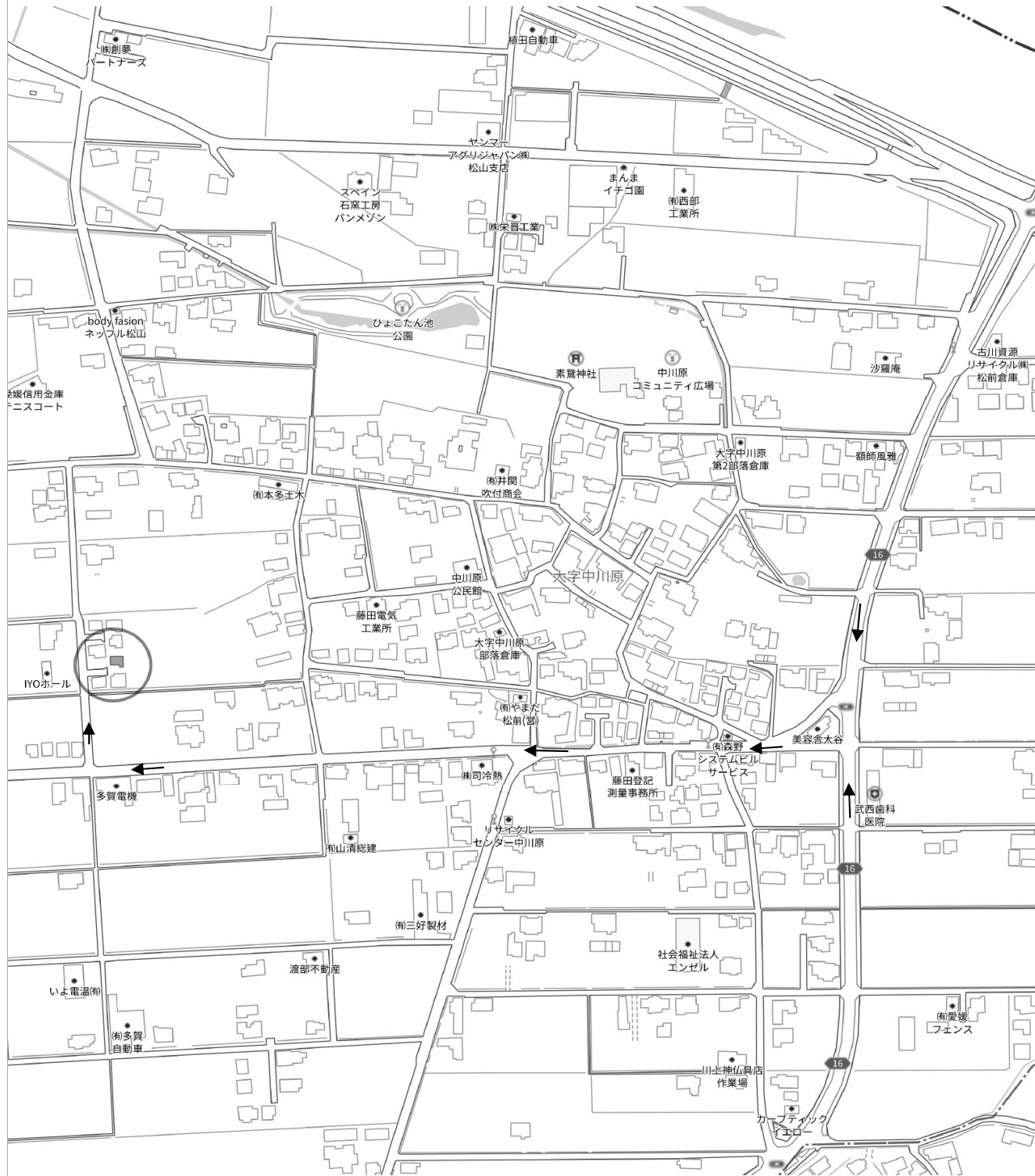
# 売住宅

1. 新築戸建 免許番号 愛媛県知事(13)1505  
 ●中古戸建 商号 株式会社 松井建設  
 3. その他 所在地 松山市東石井6丁目3番11号  
 ( ) 電話 FAX TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

支部名

担当者

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 -



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	平成	年 月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1,074万円 1.消費税込み ●消費税無し		
所在地	伊予郡松前町大字中川原字藪西886番6他1筆		
土地面積	公簿 161.47 m <sup>2</sup>	実測	m <sup>2</sup> うち私道面積
延べ床面積	48.84 坪	坪	m <sup>2</sup>
延べ床面積	85.73 m <sup>2</sup>	1.連棟式でない	建築確認番号(未完成の場合必須)
面積	25.92 坪	2.連棟式	有・申請中(公開不可)
交通	中川原西ひまわり 5 (分)・m バス停より徒歩		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 (分)・m
	著名施設	より	m
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	m <sup>2</sup>	建物階数	地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	●木造瓦葺2階建て		
屋根	●瓦葺		
各階面積	1階 56.85m <sup>2</sup>	2階 28.88m <sup>2</sup>	
間取り	部屋数(4) 1.K ●DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和56年3月11日
都市計画	1.市街化区域 ●市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( )		
接道状況	●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●西 8.北西	舗装 ●有 2.無	
	幅員 4 m	種別 ●公道 2.私道	接面 4 m 位置指定 1.有 ●無
現況	1.居住中 ●空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡	1.即時 ●相談 3.指定有 平成 年 月
設備	1.上水道 2.下水道 ●電気 ●地下水 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 ●汲取 ●駐車場(2台) 10.その他( )		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有( )に 万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ●専任媒介 5.一般媒介		
備考	●旧既存宅地 ●上水道の引込可能。 ●土地として購入も可 ■一般公開を希望しない		
報酬形態	●分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円		