

2023年2月完成
メルティータウン
東野

建売分譲住宅
全4区画

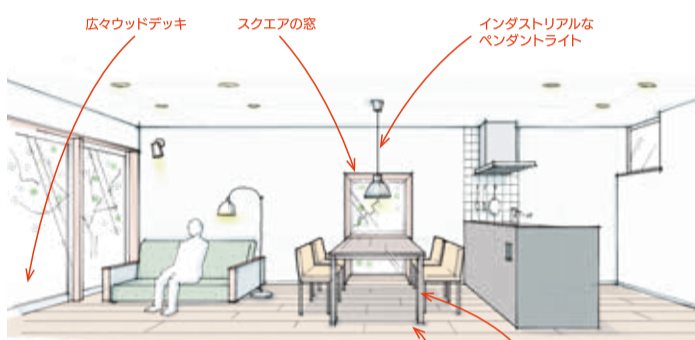


SHIROIHAKO
白い箱

松井建設が東京の建築家
市川淳氏とコラボした
新しいスタイルの建売分譲住宅「白い箱」。
松山市東野に来年2月、いよいよ完成!



・境界に塀は設けず、開放的で
緑豊かなまちなみにしました。



・1階のリビングに面してウッドデッキを設置。
造作のダイニングテーブルのそばには大きな
スクアアの窓。豊かな光が空間を彩ります。



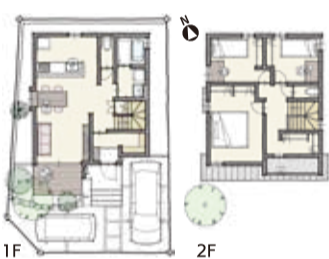
・隣り合う家の水廻りを向かい合わせにすることで、
リビングやダイニングからの視界が広がります。
・シンボルツリーが玄関先で出迎えます。

■ 全体設計 一級建築士 市川 淳

福島県出身、1975年生まれ。
東海大学工学部建築学科卒業後、
佐々木正明建築都市研究所を経て、
ATELIER Yoを共同設立。2010年
に市川設計設立、現在に至る。

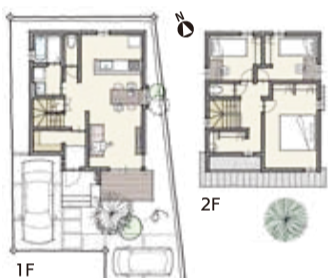


1号地 モミジの家 3LDK/P2台



土地/115.31㎡(34.88坪)
建物/90.83㎡(27.46坪)
太陽光発電 6.22kW
3,020万円(税込)

2号地 アオダモの家 3LDK/P2台



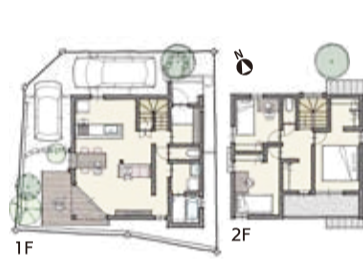
土地/127.00㎡(38.41坪)
建物/94.21㎡(28.49坪)
太陽光発電 4.98kW
3,050万円(税込)

3号地 ヤマボウシの家 3LDK/P2台



土地/126.30㎡(38.20坪)
建物/94.21㎡(28.49坪)
太陽光発電 7.05kW
3,040万円(税込)

4号地 コナラの家 3LDK/P2台



土地/114.75㎡(34.71坪)
建物/91.55㎡(27.69坪)
太陽光発電 6.64kW
2,970万円(税込)

■ 設備概要

- ・造作のダイニングテーブル
- ・ダイニングライト
- ・カーテンレール(一部ブラインド)
- ・全室照明あり
- ・キッチン/浴室/トイレ...TOTO
- ・洗面...サンワカンパニー
- ・ウッドデッキ
- ・外構工事
- ・太陽光発電
- ・駐車2台
- ・自宅用EV充電コンセント(屋外)

長期優良住宅 省令準耐火 愛媛県産材使用



物件概要 ●所在地/松山市東野5丁目731他
●販売区画数/全4区画 ●建築年月/令和5年
2月完成予定 ●構造/木造2階建て ●地目/
宅地 ●計画区域/市街化区域 ●用途地域/第
一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●
容積率/80% ●取引形態/売主(自社物件)
●道路/幅員4m ●設備/上水道・浄化槽・都
市ガス ●負担金/上水道負担金33万円、浄化
槽放流同意金135,684円、境界工事は別途代金
を申し受けます ●交通/伊予鉄バス停「東野」
徒歩約4分 ●校区/桑原小学校、桑原中学校



【返済シミュレーション】

借入金額2,970万円/40年ローン/ボーナス返済あり/
住宅ローン金利0.95%(R4.12月時点)
(当初10年固定金利、保証料0.2%、金利引下げ0.15%含む)

毎月のお支払い金額 月々60,608円
(ボーナス月の増額返済分99,875円)
毎月平均のお得金額12,709円(4号地太陽光容量例)

■ 周辺環境



桑原小学校 1,150m/徒歩約14分
桑原中学校 1,100m/徒歩約13分
育英幼稚園 760m/徒歩約9分

「白い箱」の最新情報は
ブログまたはインスタを
ご覧ください!



12/10 SAT · 11 SUN | 10:00~16:00
現地完成前販売会

【会場】メルティータウン東野

松山市城東エリアにお家をお探しの方へ。
現在、建築中の新しいスタイルの建売分譲住宅「白い箱」の販売会を開催します。
ご予約は不要ですので、ぜひお気軽にお越しください。

◎物件に関するお問い合わせは

☎0120-136-433

株式会社 松井建設

松山市東石井6丁目3番11号(椿神社参道沿い)

南支店/体感工房 松山市井門町74-1

●一般建設業許可 愛媛県知事(般-3)第4532号
●宅地建物取引業 愛媛県知事(14)第1505号

(広告有効期限:令和5年1月31日)

松井建設WEB

