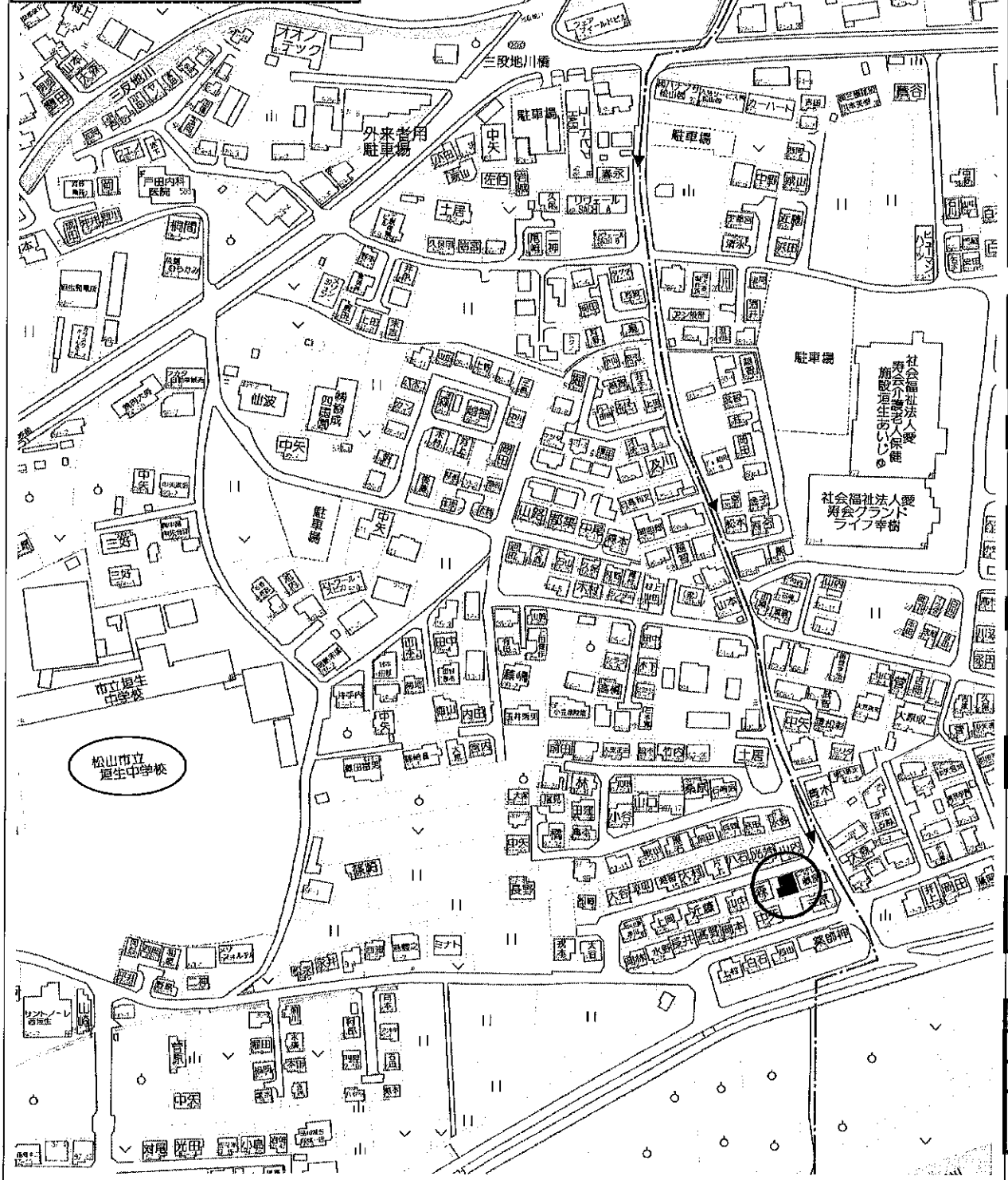


売住宅

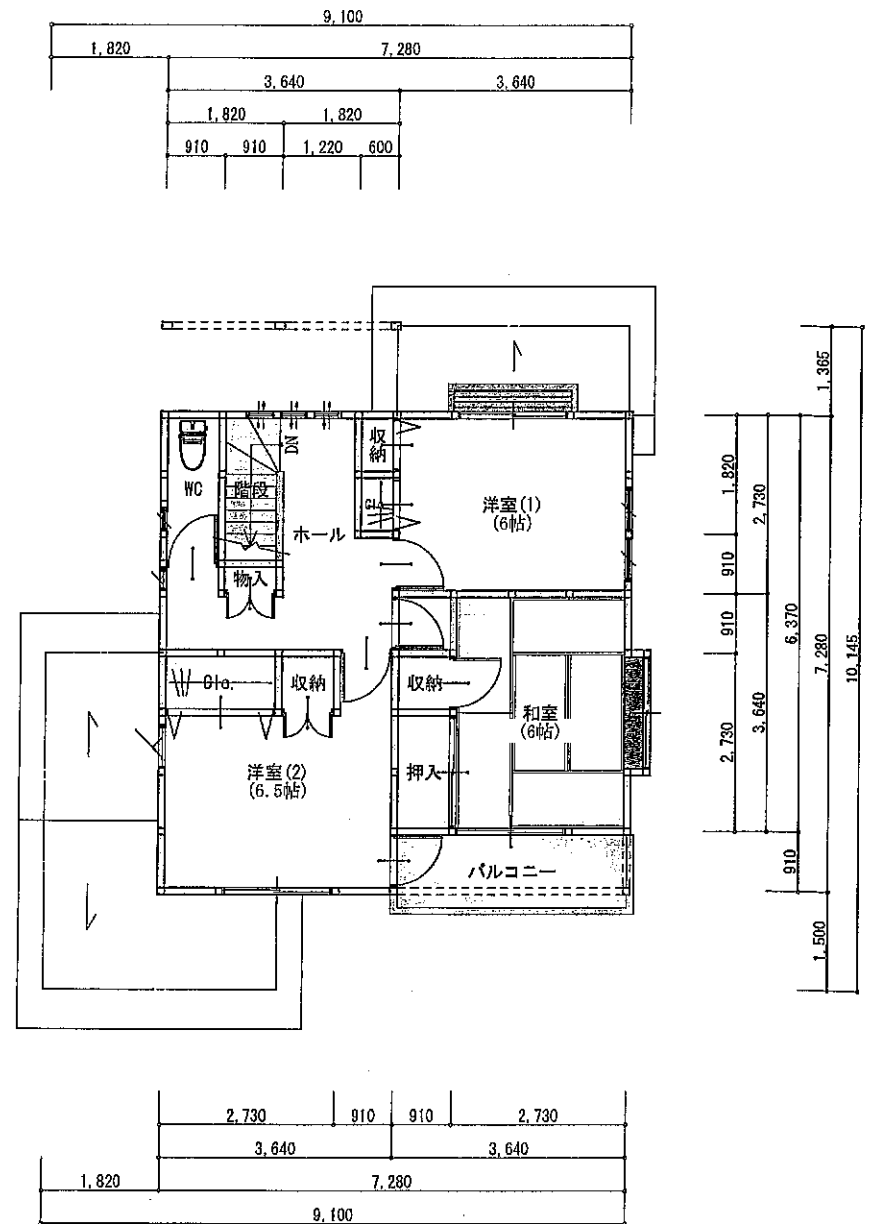
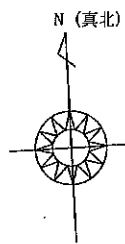
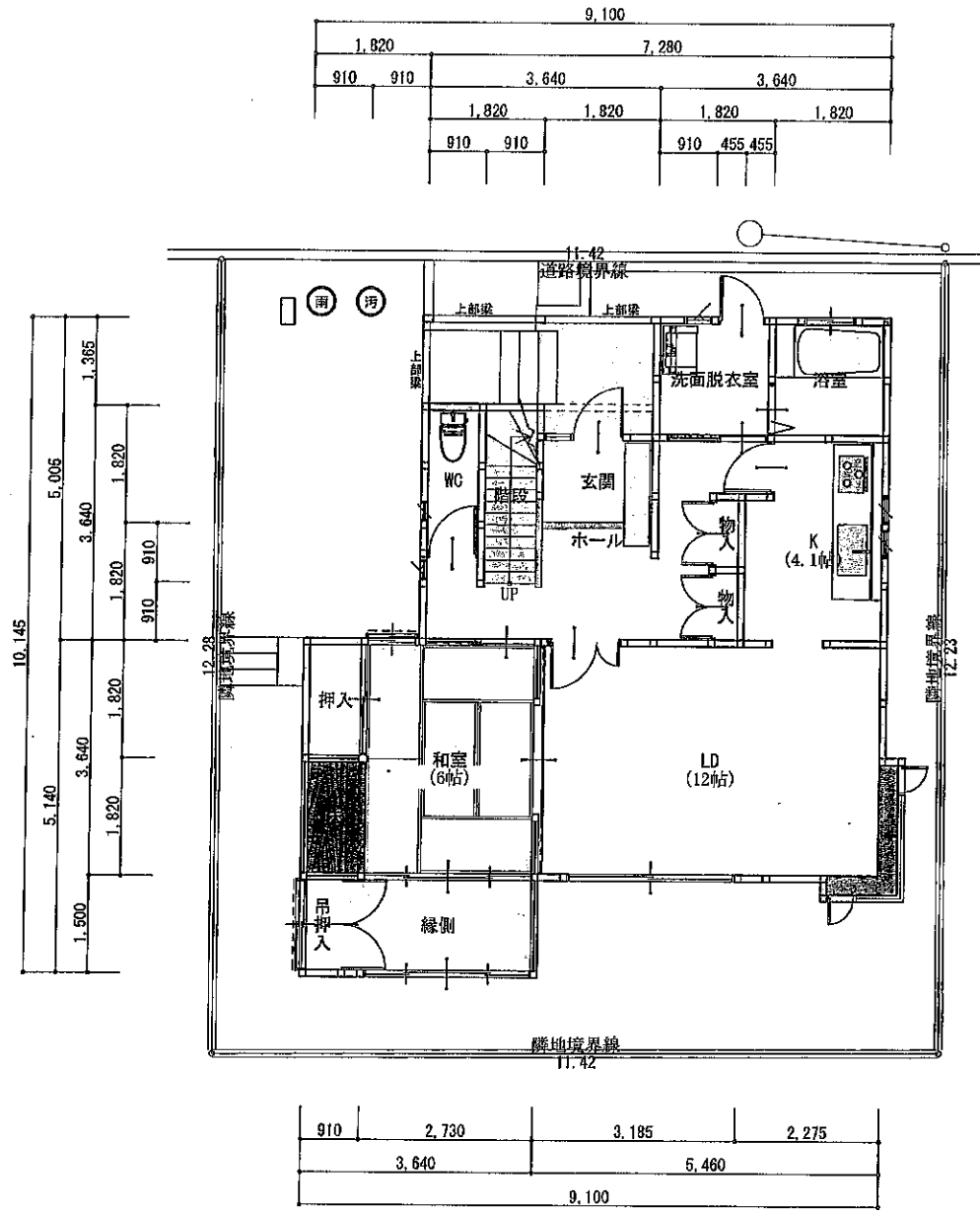
●売戸建住宅
 免許番号 愛媛県知事(14)1505
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317
 担当者

ポータルサイト不可



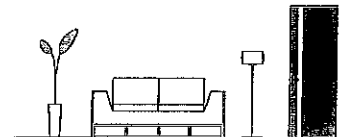
(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1,880万円 消費税込		
所在地	松山市西垣生町3-31		
土地実測面積	140.09 m ²	(42.37坪)	m ²
延べ床面積	118.90 m ²	(35.96坪)	(未完成の場合必須)
交通	いよてつ 三段池川橋 バス停より徒歩 6分		
※バス・鉄道の無いところを限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 6分
	著名施設	フジ垣生店	より 600m
販売総戸数	1戸	販売戸数	1戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 <small>(転賃は残期間)</small>		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間
	保証金	万円	権利金 万円
	<small>(定期地上権・定期賃借権の場合必須)</small>		
建築面積	72.53 m ²	建物階数	地上 2階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造住宅		
屋根	瓦 ●スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階 69.22 m ² ・ 2階 49.68 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間取り	●4LDK (洋間2間、和室2間) サービスルーム 帖、帖		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月 平成 3年 3月 <small>(未完成の場合、工事完了予定年月)</small>
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 ●一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () <small>[対象となる場合は必須]</small>		
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 有
	幅員	5 m 種別 ●公道 2私道	接面 11.4 m 位置指定 無
現況	●空家		
引渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 ●駐車場1台		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) ●無		
取引態様	●売主		
取引状況	公開中		
取引状況の補足			
備考	・フルリフォーム (水回り一式新品設備取替、内装、外壁屋根塗装) ・安心R住宅 一般公開 不可		
エリア	校区	垣生小	垣生中
報酬形態	分かれ なし 3%+6万円 ()%		

前面道路：市道 垣生118号線



トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	140.03	(42.35)
建築面積	72.53	(21.94)
床面積 1階	69.22	(20.93)
2階	49.68	(15.02)
延床面積	118.90	(35.95)
建築率	$(72.53/140.03) \times 100$	51.80%
容積率	$(118.90/140.03) \times 100$	84.92%

第一種中高層住居専用地域60/200

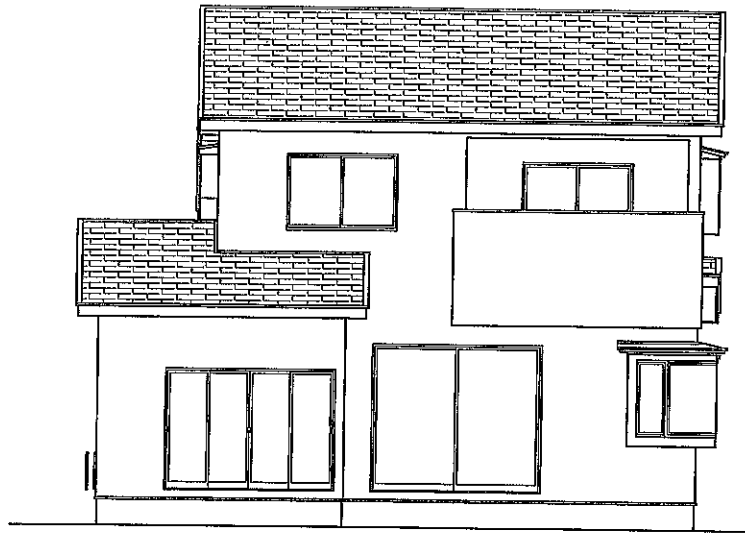


松井建設一級建築士事務所 知事登録第2964号 松山市東石井六丁目3番11号
 一級建築士 大塚 友雄 登録(大臣)第189962号 TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

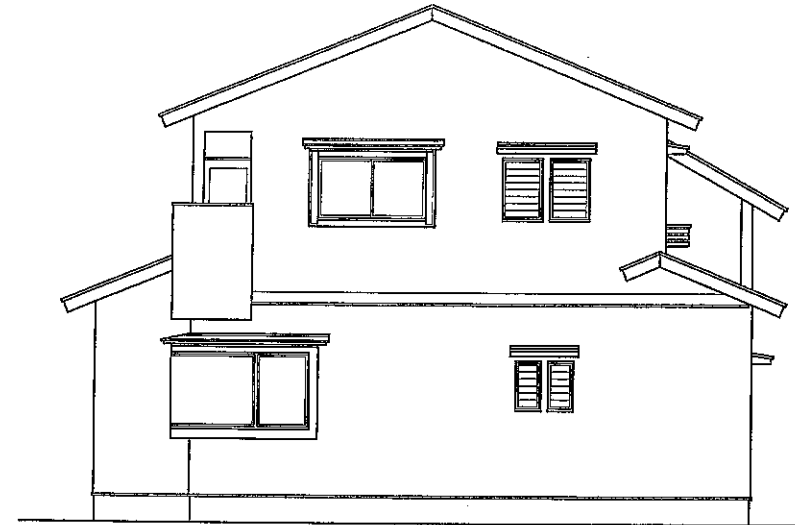
西垣生リノベ住宅

1階 平面図, 2階 平面図
 SCALE. 1/100

DATE. 2023/12/09 工事NO. 図面NO. 1



● 南側 立面図 S:1/100



● 東側 立面図 S:1/100

屋根：無石綿屋根材（コロニアル）葺き
 外壁：ラスモルタル刷毛引き吹付タイル仕上



● 北側 立面図 S:1/100



● 西側 立面図 S:1/100

