

地区連絡協議会名：松山

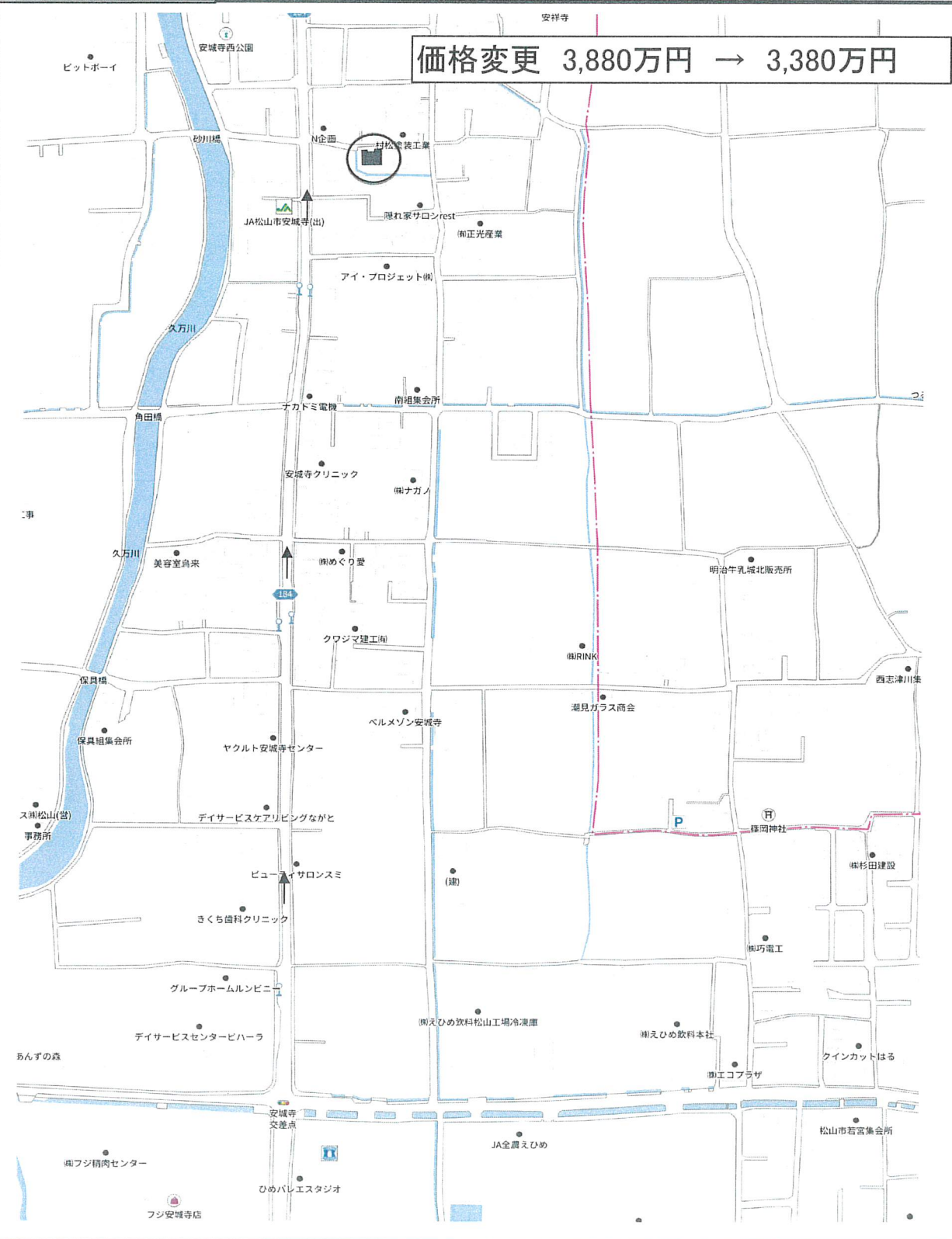
●売戸建住宅

愛媛県知事（14）1505

株式会社 松井建設

松山市東石井六丁目3番11号

089-956-6433 F A X 089-957-5317



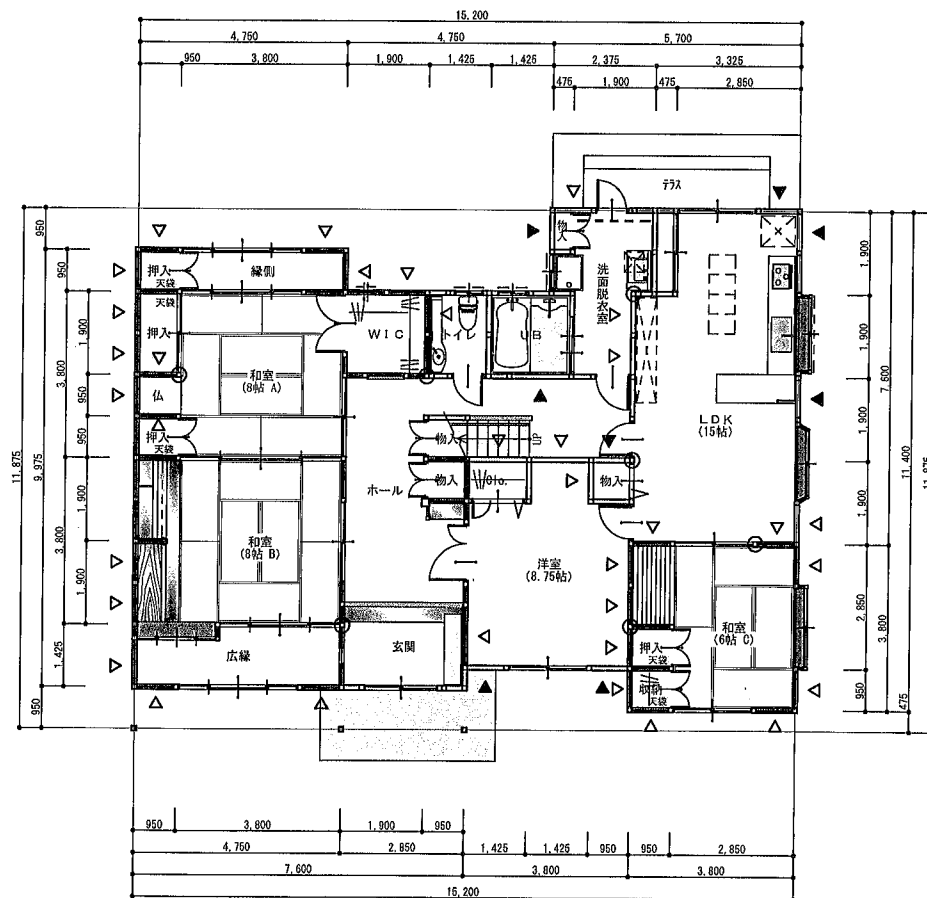
|                              |                                                                                               |                    |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| (公社)西日本不動産流通機構               |                                                                                               | ハトマークサイト           |                               |
| 物件番号※                        |                                                                                               | 登録年月日※ 年 月 日       |                               |
| 登録番号※                        |                                                                                               | 登録番号※              |                               |
| 価 格                          |                                                                                               | 3,380 万円 消費税込      |                               |
| 所在地                          |                                                                                               | 松山市安城寺町1235番1      |                               |
| 土地面積                         | 実測 391.97 m <sup>2</sup> (118.57坪)                                                            | m <sup>2</sup>     |                               |
| 延べ床面積                        | 239.16 m <sup>2</sup> (72.34坪)                                                                | m <sup>2</sup>     |                               |
| 交通                           | 伊予鉄 安城寺 バス停より徒歩 3 分                                                                           | 鉄 道 線 駅より徒歩 分      |                               |
| ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 |                                                                                               | 著名施設 より m          |                               |
| 販売総戸数                        | 1 戸                                                                                           | 販売戸数               | 1 戸 (2戸以上必須)                  |
| 土地権利                         | 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権                                                       | (転賃は残期間)           |                               |
| 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間             |                                                                                               | (定期地上権・定期賃借権の場合必須) |                               |
| 保証金 万円                       |                                                                                               | 権利金                | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)         |
| 建築面積                         | m <sup>2</sup>                                                                                | 建物階数               | 地上 2 階 地下 階 開発許可番号            |
| 建物構造                         | 木造瓦葺2階建て                                                                                      |                    |                               |
| 屋 根                          | ●瓦葺き スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他                                                                  |                    |                               |
| 各階面積                         | 1階 152.52 m <sup>2</sup> ・ 2階 86.64 m <sup>2</sup> ・ 3階 m <sup>2</sup> ・ 地下 m <sup>2</sup>    |                    |                               |
| 間 取 り                        | ●7LDK (洋間3間、和室3間) サービスルーム 帖、 帖                                                                |                    |                               |
| 地 目                          | ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )                                                                        |                    |                               |
| 国 土 法 届                      | 要 確認済 (対象となる場合は必須)                                                                            | 築年月                | 平成 11 年 6 月 (未完成の場合、工事完了予定年月) |
| 都 市 計 画                      | 市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域                                                          |                    |                               |
| 用 途 地 域                      | ●第二種住居専用地域に準ずる ●旧既存宅地に該当                                                                      |                    |                               |
| 建 ぺ い 率                      | 70 %                                                                                          | 容 積 率              | 200 %                         |
| 法令上の制限                       | 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]                          |                    |                               |
| 接 道 状 況                      | ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)                                                                          |                    |                               |
| 主 な 接 道                      | 方 向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西                                                                      | 舗 装                | 有                             |
|                              | 幅 員 4 m 種 別 ●公道 2 私道                                                                          | 接 面 20.0 m         | 位置指定 無                        |
| 現 況                          | ●空家                                                                                           |                    |                               |
| 引 渡                          | 即時 ●相談 期日指定 ( 年 月 日 ) 予 定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )                                                   |                    |                               |
| 設 備                          | ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取 ●駐車場3台～5台 )                                              |                    |                               |
| 施設負担金等                       | 価格の他に要する費用 有 ( に 万円) ●無                                                                       |                    |                               |
| 取 引 態 様                      | ●売主                                                                                           |                    |                               |
| 取 引 状 況                      | 公開中                                                                                           |                    |                               |
| 取引状況の補足                      |                                                                                               |                    |                               |
| 備 考                          | ・美邸 クロス張替え、トイレ、洗面台交換 ☆R7.7.7価格変更3,880万円→3,380万円<br>・安心R住宅 ・物置付き (木造瓦葺平家建10.83㎡ H12築造) 一般公開 不可 |                    |                               |
| 報 酬 形 態                      | 分かれ なし 3%+6万円 ( ) %                                                                           |                    |                               |

エ リ ア

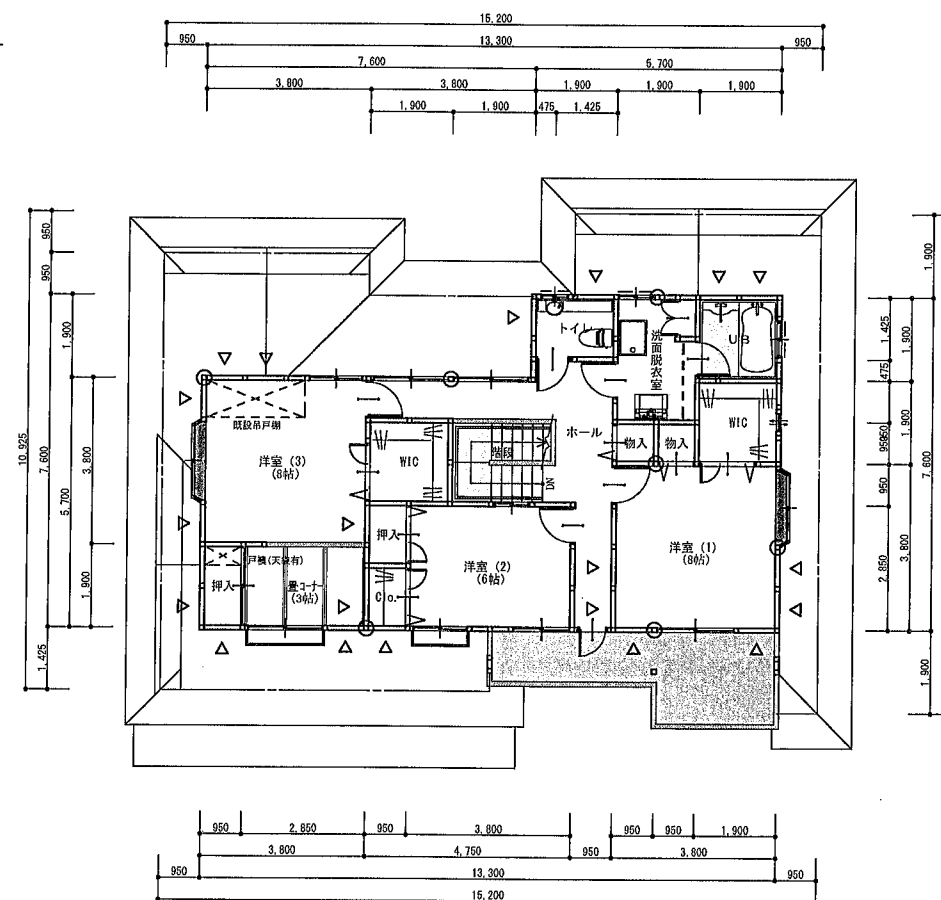
校 区

久枝小

北 中

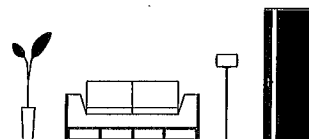


●1階 平面図 S:1/150



●2階 平面図 S:1/150

| トータル面積表 |                              | ㎡(坪)     |
|---------|------------------------------|----------|
| 敷地面積    | 391.97                       | (118.57) |
| 建築面積    | 159.74                       | (48.32)  |
| 床面積 1階  | 152.52                       | (46.13)  |
| 2階      | 86.64                        | (26.20)  |
| 延床面積    | 239.16                       | (72.33)  |
| 建築率     | $(159.74/391.97) \times 100$ | 40.76%   |
| 容積率     | $(239.16/391.97) \times 100$ | 61.02%   |



松井建設一級建築士事務所 知事登録第2964号  
一級建築士 大塚 友雄 登録(大臣)第188962号

松山市東石井六丁目3番11号  
TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317  
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

安城寺リノベ住宅

1階 平面図, 2階 平面図  
SCALE.

DATE.  
2024/02/03

工事NO.  
図面NO.