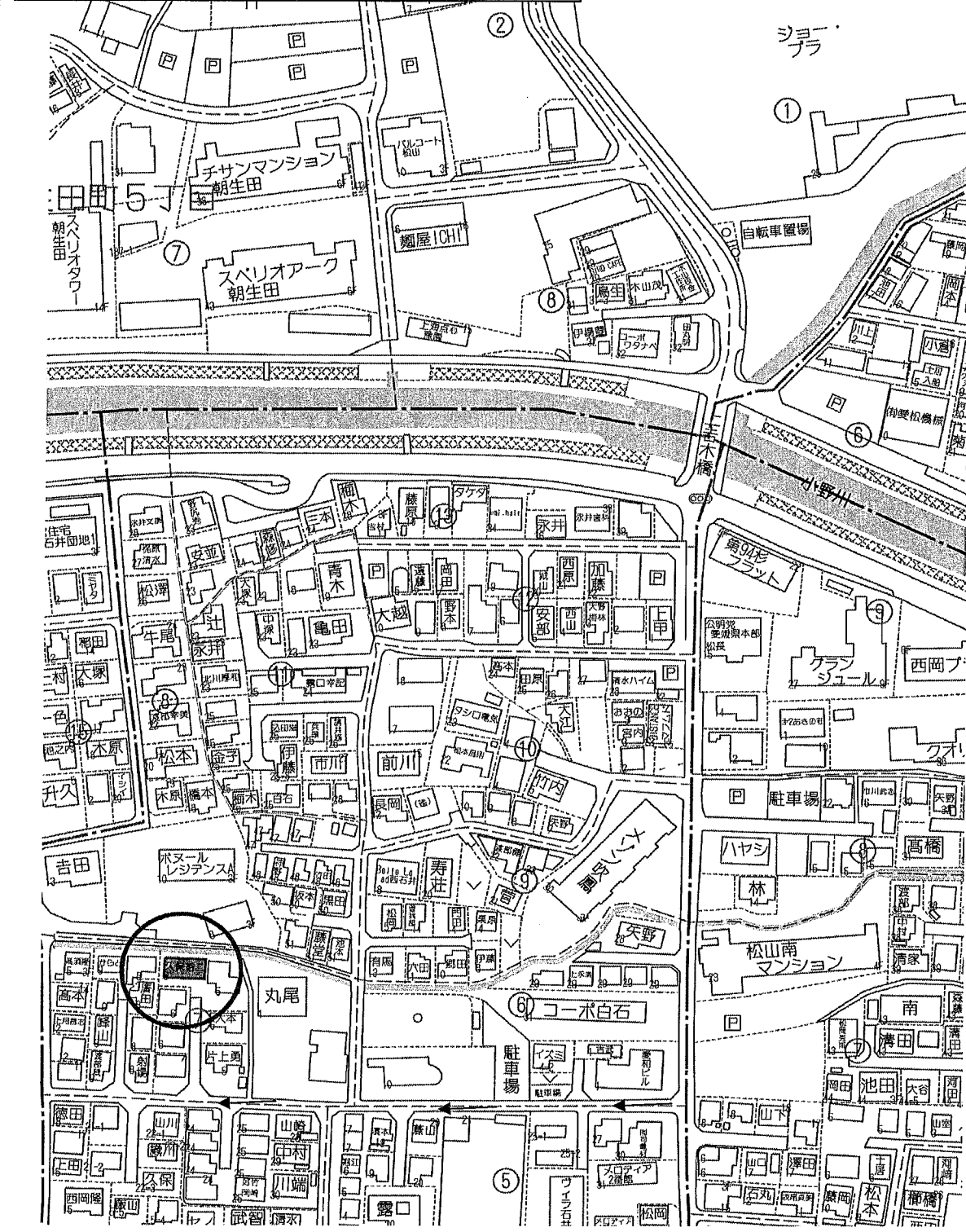


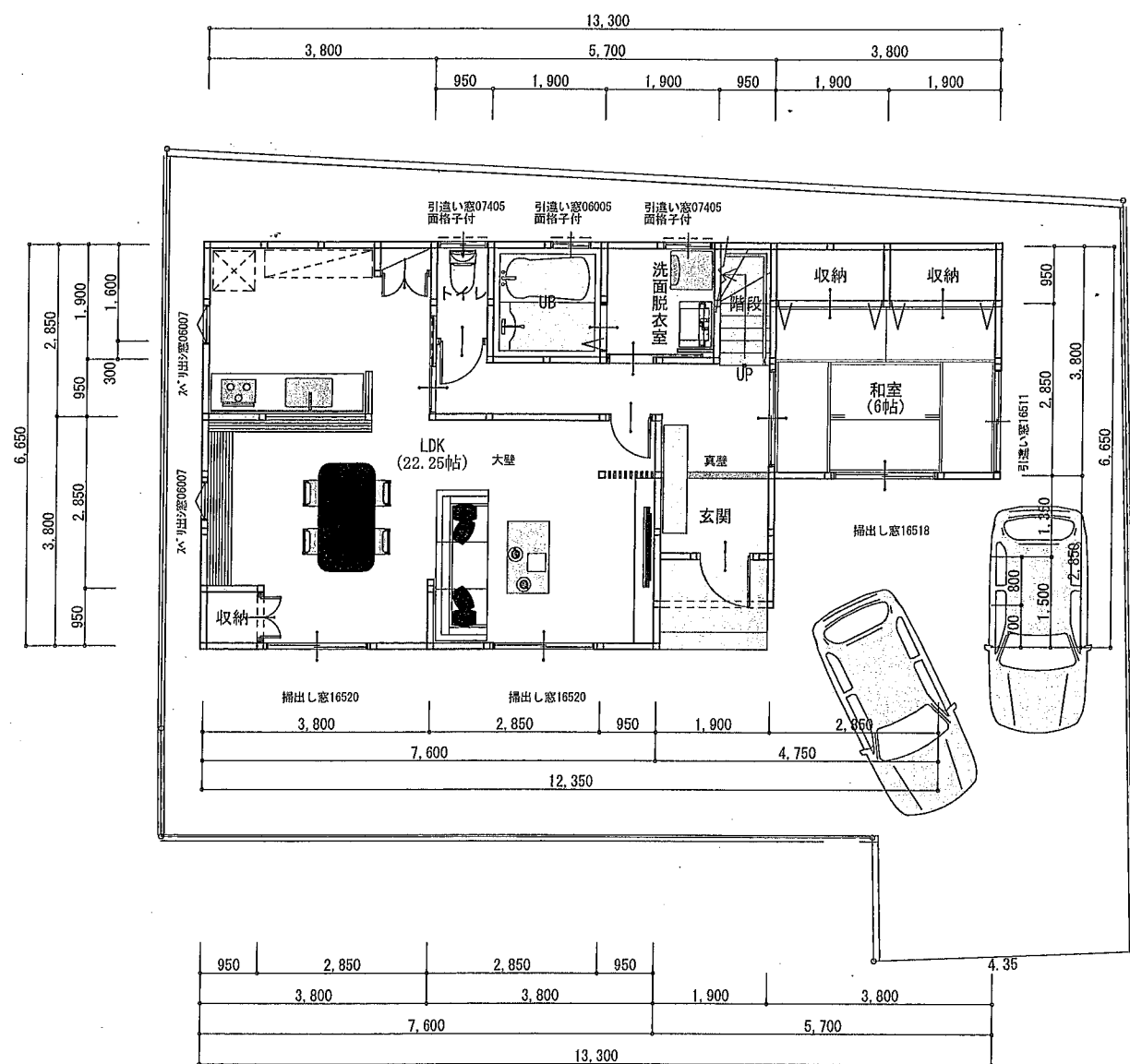
売住宅

●売戸建住宅
免許番号 愛媛県知事（14）1505
商号 株式会社 松井建設
所在地 松山市東石井六丁目3番11号
電話 089-956-6433 F A X 089-957-5317

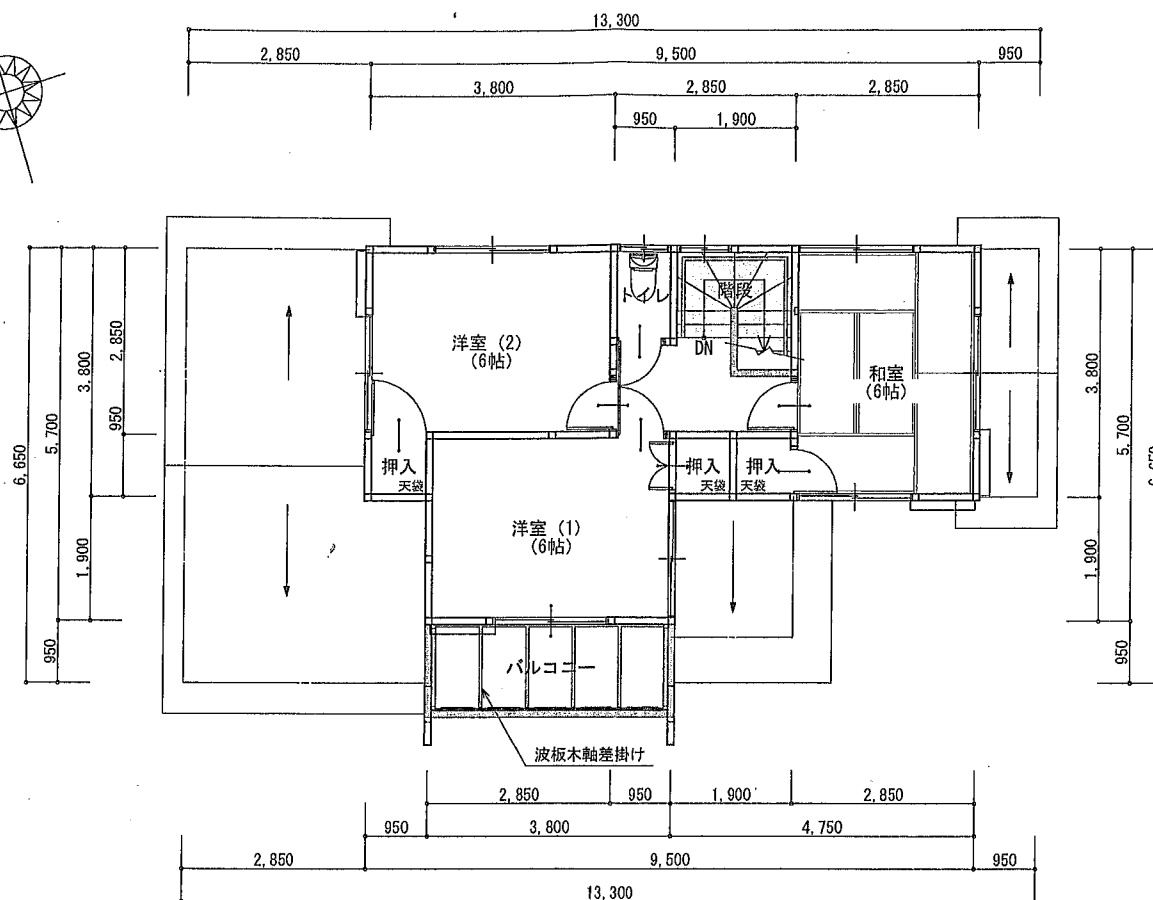
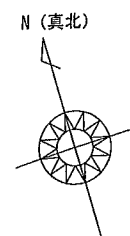
価格変更 3,380万円 → 3,080万円



(公社)西日本不動産流通機構				ハ ト マ ー ク サ イ ト			
物件番号※		※		登録年月日※		※ 年 月 日	
登録番号※		※		登録番号※		※	
価 格		3,080 万円 消費税込					
所 在 地		松山市西石井二丁目301番7 (住居表示：西石井二丁目7-6)					
土 地 面 積		実 測 公 簿	186.25 m ²		(56.34坪)		m ²
延 べ 床 面 積		118.08 m ²		(35.71坪)		(未完成の場合必須)	
交 通		いよてつ 天山橋 バス停より徒歩 9 分					
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道	線		駅より徒歩		分
		著名施設	より m				
販売総戸数		1 戸		販売戸数 1 戸		(2戸以上必須)	
土 地 権 利		所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
		借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)					
		保証金 万円		(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建 築 面 積		m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号		
建 物 構 造		木造住宅					
屋 根		●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他					
各 階 面 積		1階 74.76 m ² ・ 2階 43.32 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²					
間 取 り		●4LDK (洋間2間、和室2間) サービスルーム 帖、 帖					
地 目		●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月		昭和 58 年 8 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)	
都 市 計 画		●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用 途 地 域		●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専					
建 ぺ い 率		50 %		容 積 率		80 %	
法令上の制限		防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)					
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)					
主 な 接 道		方 向		北 北東 東 南東 ●南 (一部) 南西 西 北西		舗 装 有	
		幅 員 4.3 m		種 別 1 公道 ●私道		接 面 4.3 m 位置指定 無	
現 況		●空家					
引 渡		即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)					
		予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)					
設 備		●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 ●駐車場2台)					
施設負担金等		価格の他に要する費用 有(に 万円) ●無					
取 引 態 様		●売主					
取 引 状 況		公開中					
取引状況の補足		・市内近郊で利便性の良い立地です。 ●開発道路 (S60-14)					
備 考		・フルリフォーム済 (水回り一式、外壁塗装)					
		・安心R住宅 ・R7.7価格変更 3,380万円→3,080万円 一般公開 不可					
報 酬 形 態		分かれ なし 3%+6万円 ()%					



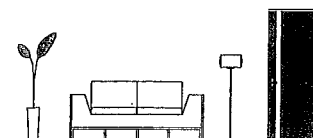
●1階 平面図 S:1/100



●2階 平面図 S:1/100

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	186.25	(56.34)
建築面積	76.28	(23.07)
床面積 1階	74.76	(22.61)
2階	43.32	(13.10)
延床面積	118.08	(35.71)
建築率	(76.28/186.25) × 100	40.96%
容積率	(118.08/186.25) × 100	63.40%

*減築面積: 1階9.69m²



松井建設一級建築士事務所 知事登録第2964号
一級建築士 大塚 友雄 登録(大臣)第188962号

松山市東石井六丁目3番11号
TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317
http://www.matsui-kensetsu.co.jp

西石井リノベ住宅

リフォーム工事後 平面図

SCALE 1/100

DATE 2023/12/06

工事NO. 図面NO. 1

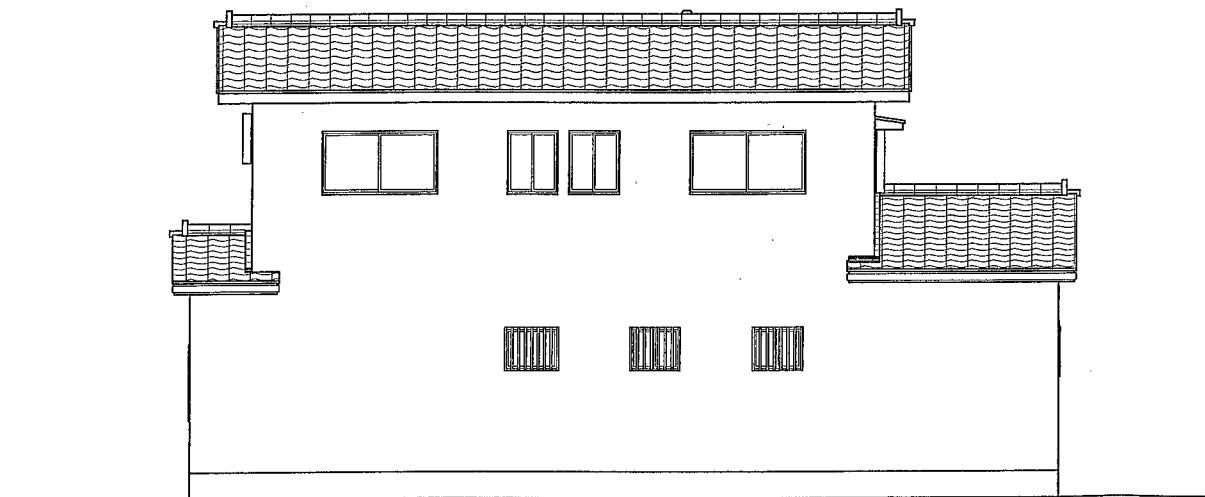


● 南側 立面図 S:1/100

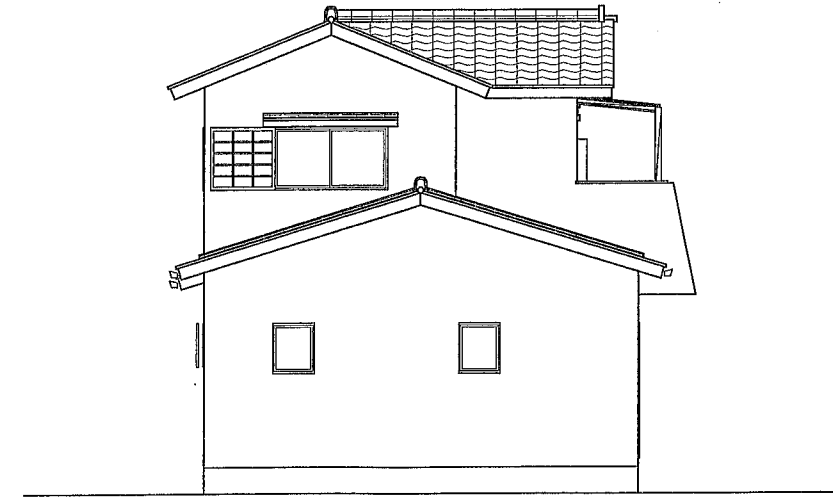


● 東側 立面図 S:1/100

屋根: 日本瓦葺き
外壁: ラスモルタル刷毛引き吹付タイル仕上



● 北側 立面図 S:1/100



● 西側 立面図 S:1/100

