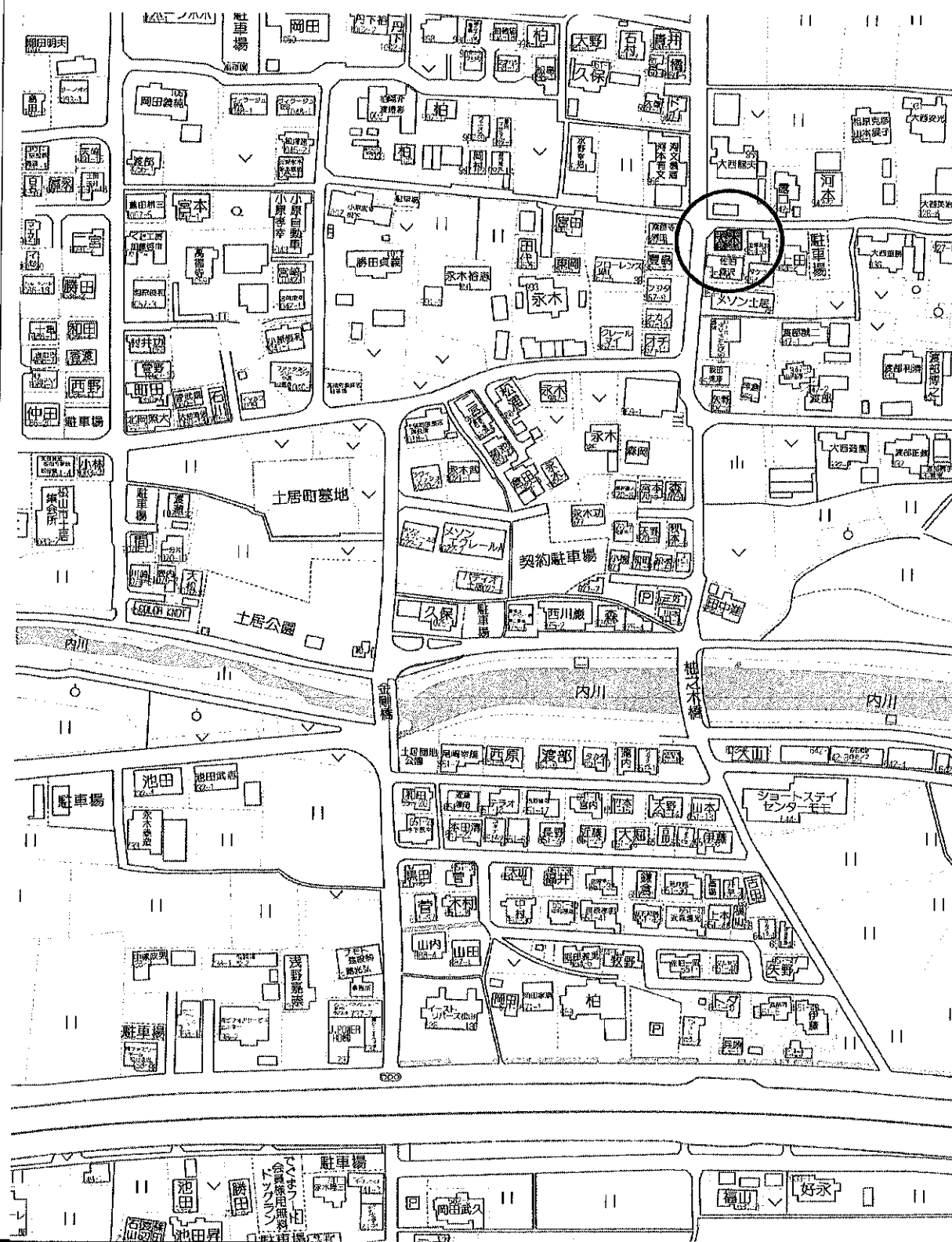
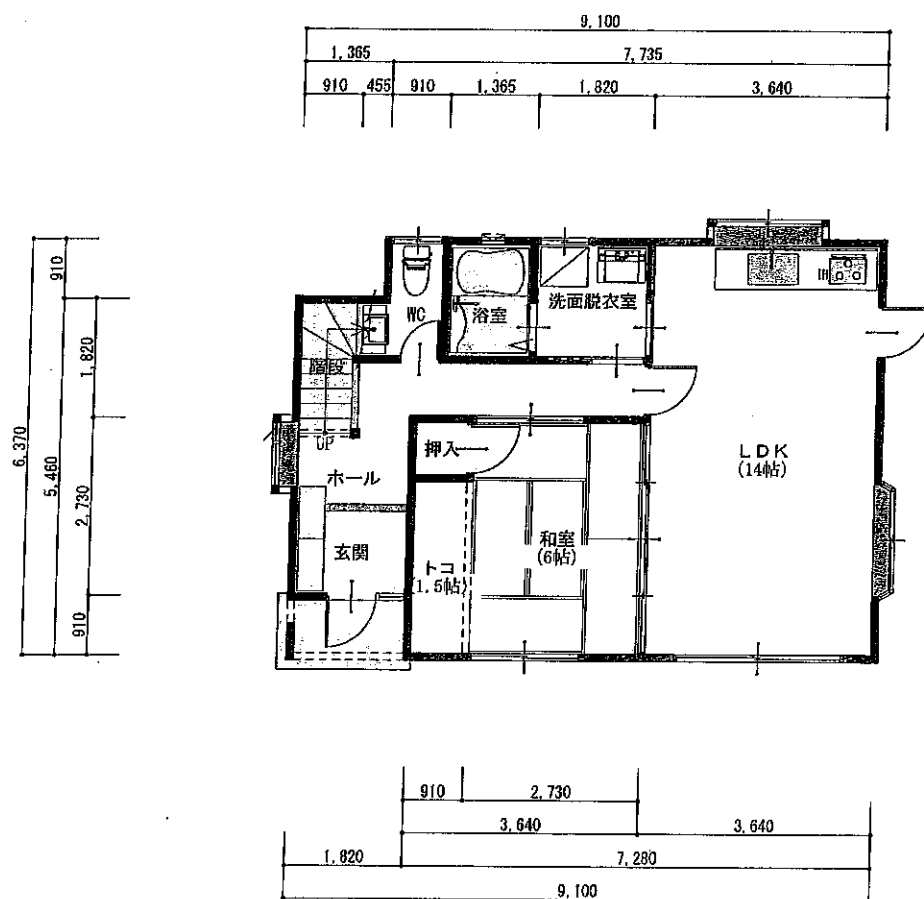


売住宅

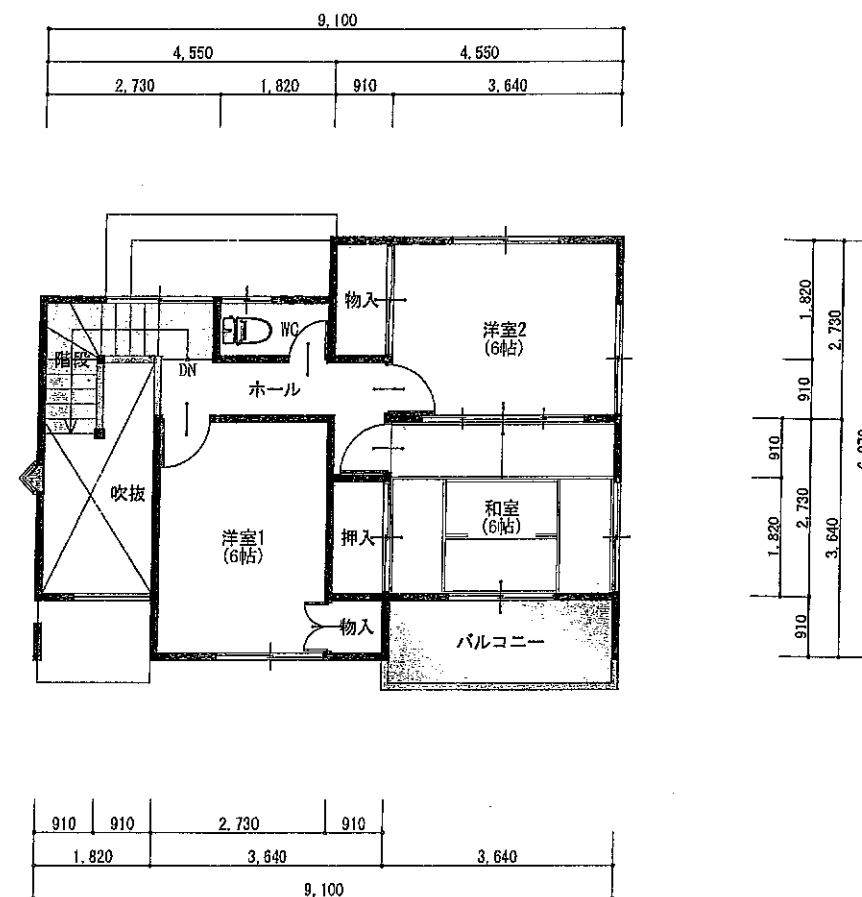
●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者
商号 株式会社 松井建設
所在地 松山市東石井六丁目3番11号 久井
電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価格	1,780 万円 消費税無し		
所在地	松山市土居町954番5		
土地面積	実測 公簿	150.63 m ² (45.56坪)	m ²
延べ床面積	実測 公簿	98.12 m ² (29.68坪)	(未完成の場合必須)
交通	伊予鉄 南井門 バス停より徒歩 11 分		
鉄道	線 駅より徒歩 分		
著名施設	より m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円/借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造住宅		
屋根	瓦 ●スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階 55.06 m ² ・ 2階 43.06 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間取り	●4LDK サービスルーム 帖、帖		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 2 年 10 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一居住 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工業専		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)		
接道状況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	●北 北東 東 南東 南 ●西 北西	舗装 有
	幅員	6.5 m 種別 ●公道 2私道	接面 7.3 m 位置指定
現況	●空家		
引渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 汲取 ●駐車場 3台		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) ●無		
取引態様	●専任媒介		
取引状況	公開中		
取引状況の補足			
備考	・旧既存宅地に該当します。 ・北西角地 一般公開 可		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 () %		





●1階 平面図 S:1/100



●2階 平面図 S:1/100

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	150.63	(45.56)
建築面積	55.06	(16.65)
床面積 1階	55.06	(16.65)
2階	43.06	(13.02)
延床面積	98.12	(29.67)
造り率	$(55.06/150.63) \times 100$	36.56%
容積率	$(98.12/150.63) \times 100$	65.14%

