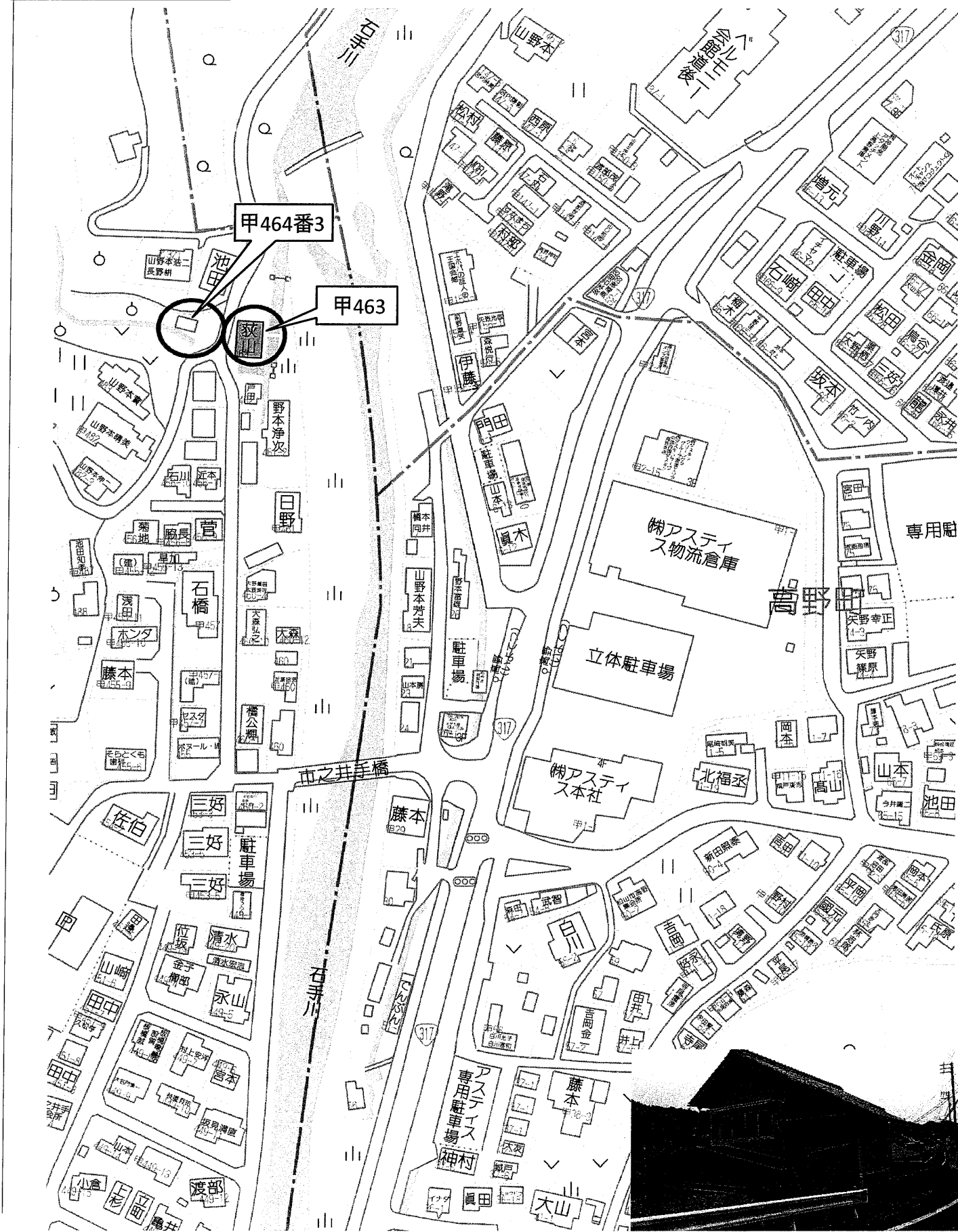


売住宅

●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者 中田
商号 株式会社 松井建設
所在地 松山市東石井六丁目3番11号
電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価格		980万円 消費税無し	
所在地		松山市溝辺町甲463番、甲464番3	
土地面積	甲463番 公簿 193.32㎡ (58.47坪)	甲464番3 公簿 110.41㎡ (33.39坪)	
延べ床面積	実測 公簿 109.19㎡ (33.02坪)		
交通	伊予鉄 高野 バス停より徒歩 4分 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入		
販売総戸数	1戸	販売戸数	1戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造住宅		
屋根	●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階 74.00㎡ ・ 2階 35.19㎡ ・ 3階 ㎡ ・ 地下 ㎡		
間取り	●4LDK サービスルーム 帖、 帖		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 53年 4月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]		
接道状況	●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	北 北東 東 南東 南 ●西 北西	舗装 有
	幅員	4.4m 種別 ●公道 2私道	接面 25.0m 位置指定
現況	●空家		
引渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 汲取 ●駐車場3台以上可 (駐車場部分は、甲464番3の土地になり旧既存宅地に該当します。)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 (に 万円) ●無		
取引態様	●専任媒介		
取引状況	公開中		
取引状況の補足			
備考	・閑静な住宅地です。 ・甲464番3は旧既存宅地に該当します。 一般公開 可		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()%		

