

売住宅

●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者 中田
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317

(公社)西日本不動産流通機構 ハトマークサイト
 物件番号※ 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※ 登録番号※

価格変更しました。

価格 580万円 消費税無し

所在地 松山市溝辺町甲463番、甲464番3

土地面積 甲463番 193.32㎡ (58.47坪) 公簿
 甲464番3 110.41㎡ (33.39坪) 公簿

延べ床面積 実測 109.19㎡ (33.02坪) 公簿

交通 伊予鉄 高野 バス停より徒歩 4分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 あり m

販売総戸数 1戸 販売戸数 1戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 ㎡ 建物階数 地上 2階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造住宅

屋根 ●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 74.00㎡ ・2階 35.19㎡ ・3階 ㎡ ・地下 ㎡

間取り ●4LDK
 サービスルーム 帖、帖

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 53年 4月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60% 容積率 200%

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 東 南東 南 ●西 北西 舗装 有
 幅員 4.4m 種別 ●公道 2私道 接面 25.0m 位置指定

現況 ●空家

引渡 即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)
 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 汲取
 ●駐車場3台以上可 (駐車場部分は、甲464番3の土地になり旧既存宅地に該当します。)

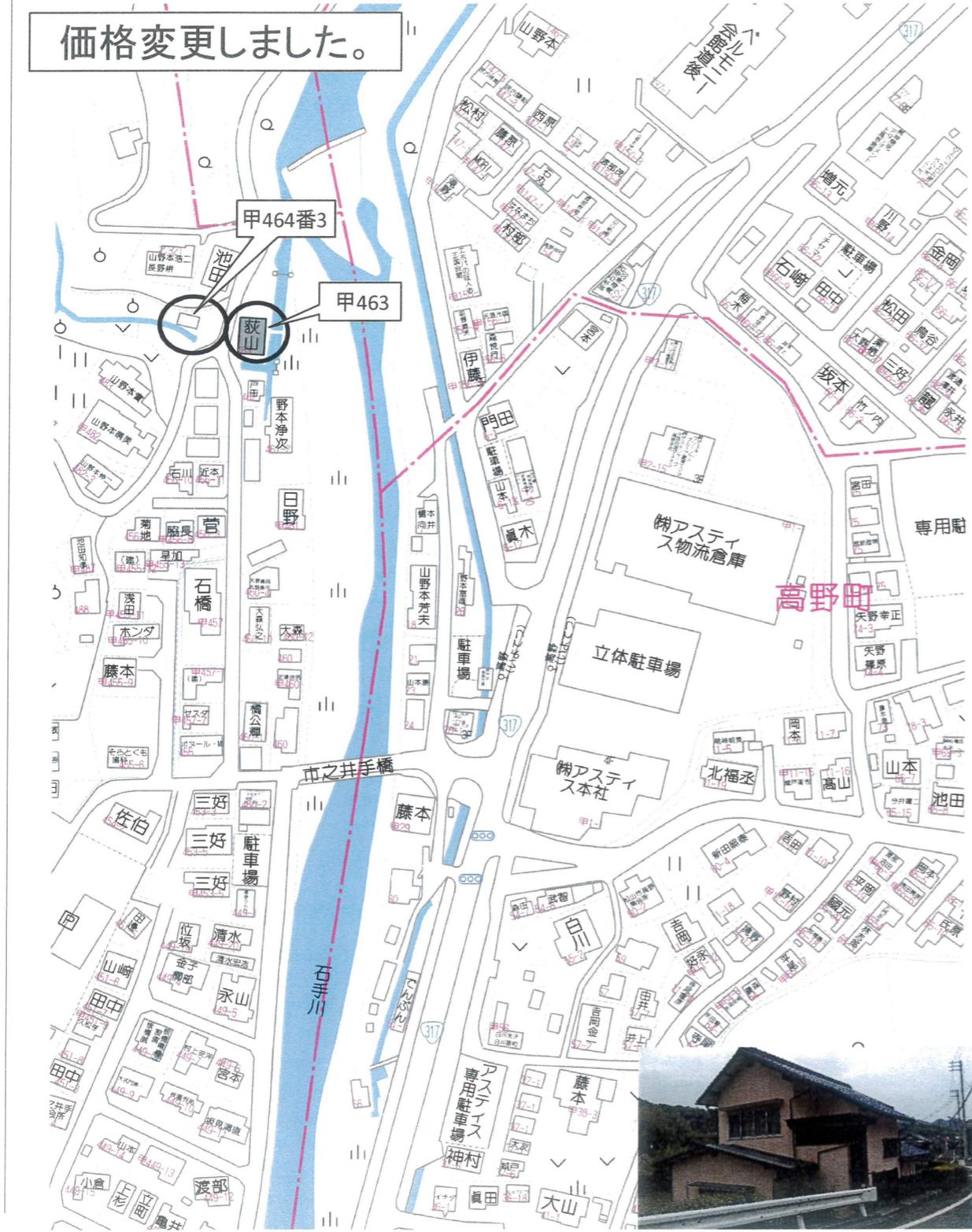
施設負担金等 価格の他に要する費用 有()に ()万円 ●無

取引態様 ●専任媒介

取引状況 公開中

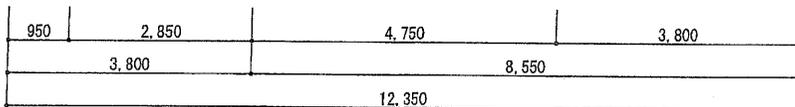
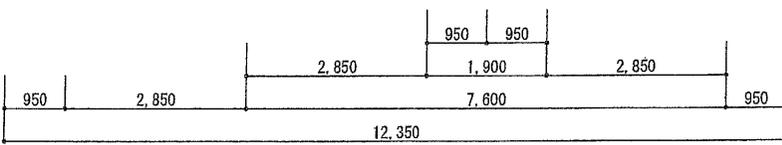
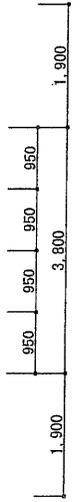
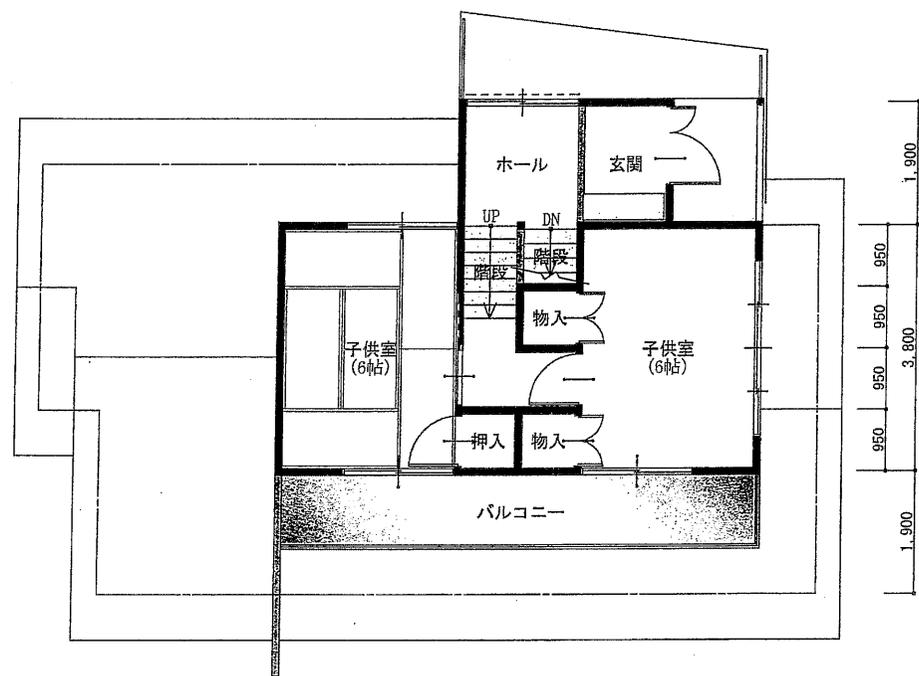
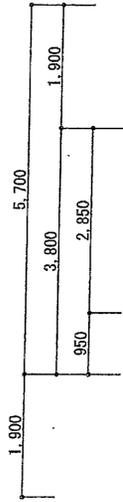
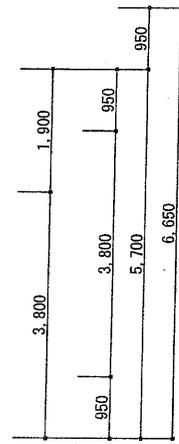
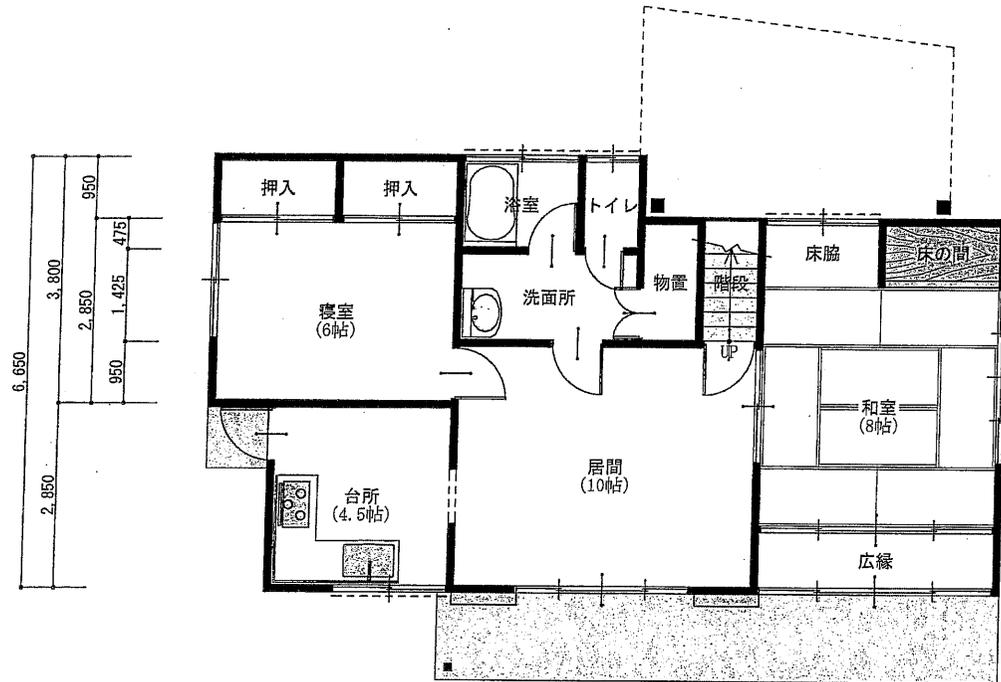
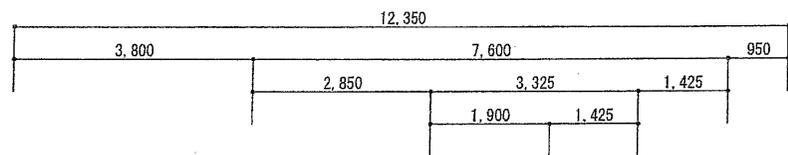
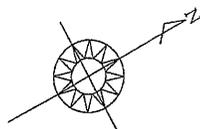
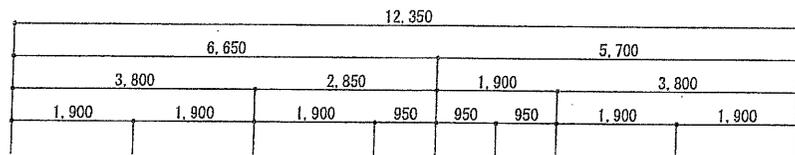
取引状況の補足

備考 ●閑静な住宅地です。 ※価格変更しました。(令和8年2月20日 980万→580万)
 ●甲464番3は旧既存宅地に該当します。 一般公開 可



エリア 湯山 湯山 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()%

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレバ/ハトマーク付は80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



● 1階 平面図 S:1/100

● 2階 平面図 S:1/100

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	300.03	(90.75)
建築面積	83.03	(25.11)
床面積 1階	74.00	(22.38)
2階	35.19	(10.64)
延床面積	109.19	(33.02)
建蔽率	(83.03/300.03) × 100	27.68%
容積率	(109.19/300.03) × 100	36.40%

