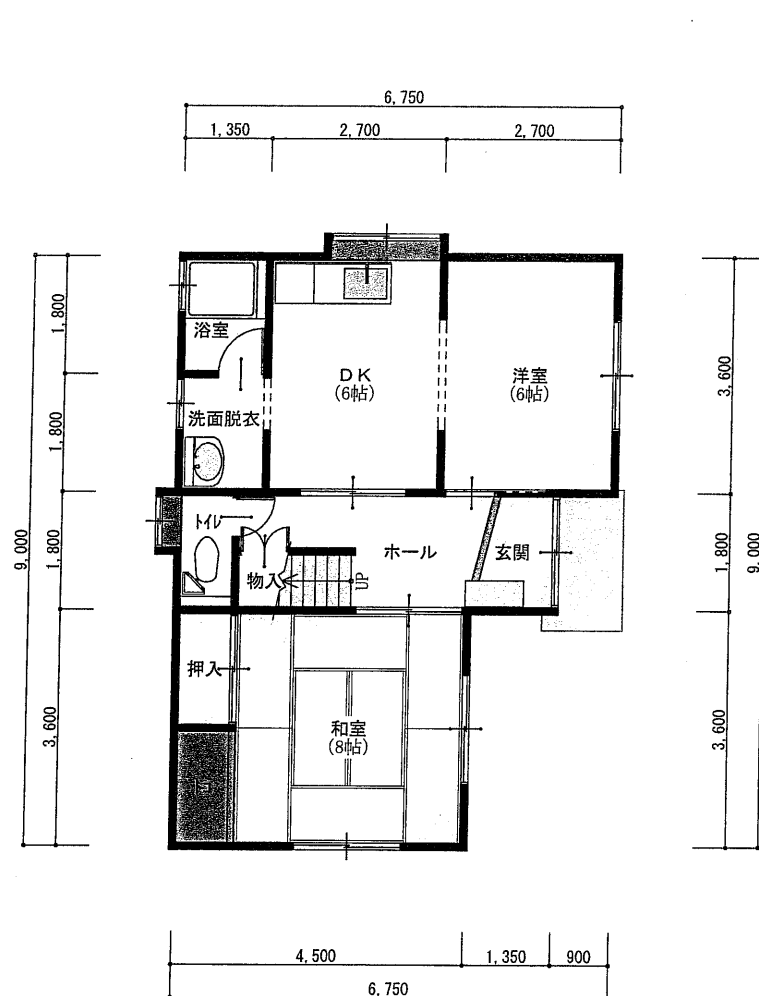


●売戸建住宅	免許番号 商 号 所 在 地 電 話	愛媛県知事（１４）１５０５ 株式会社 松井建設 松山市東石井六丁目３番１１号 089-956-6433 F A X 089-957-5317	担当者 久井
--------	-----------------------------	---	-------------------

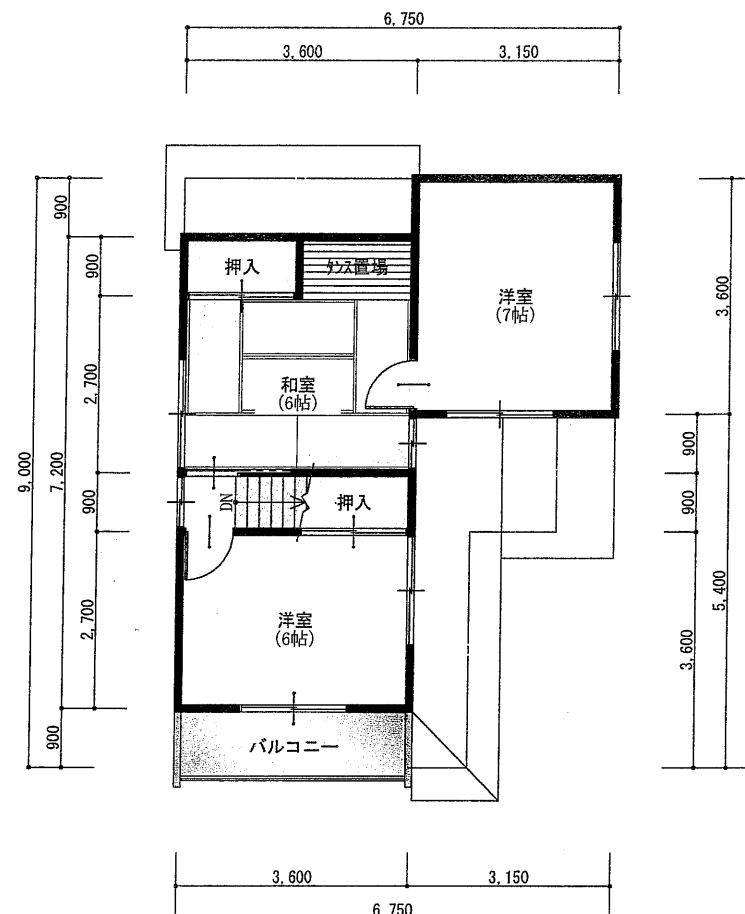
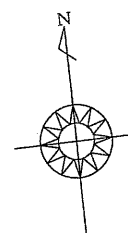


価 格	1,250 万円 消費税無し										
所 在 地	松山市西石井二丁目302番4							住居表示 (松山市西石井二丁目7-9)			
土 地 面 積	実 測 公 簿	104.06 m ²			(31.65坪)			m ²			
延 べ 床 面 積	実 測 公 簿	76.95 m ²			(23.27坪)			(未完成の場合必須)			
交 通	いよてつ 天山橋 バス停より徒歩 9 分										
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	伊予鉄横河原 線			立花 駅より徒歩 19 分						
	著名施設	より m									
販売総戸数	1 戸			販売戸数 戸 (2戸以上必須)							
土 地 権 利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権										
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)										
	保証金 万円			(定期地上権・定期賃借権の場合必須)			権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)				
建築面積	51.03 m ²	建物階数	地上 2 階	地下 階	開発許可番号						
建 物 構 造	木造住宅										
屋 根	瓦	●スレート葺き 鉄板			コンクリート陸屋根			そ の 他			
各 階 面 積	1階 51.03 m ²	・ 2階 25.92 m ²	・ 3階 m ²	・ 地下 m ²							
間 取 り	5DK 帖、 帖										
地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()										
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 60 年 4 月			(未完成の場合、工事完了予定年月)					
都 市 計 画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域										
用 途 地 域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専										
建 べ い 率	50 %			容 積 率			80 %				
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]										
接 道 状 況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)										
主 な 接 道	方 向	北 北東 ●東 南東 ●南 西 北西	舗 装			有					
	幅 員	4 m	種 別	公道 ●私道	接 面	約11 m	位置指定	有			
現 況	空家										
引 渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)										
設 備	●上水道 ●下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 汲取 ●駐車場 1 台)										
施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) ●無										
取 引 態 様	●専任媒介										
取 引 状 況	公開中										
取 引 状 況 の 補 足											
備 考	増築部分有 (建築確認・増築登記無し) 建ぺい率、容積率オーバー 一般公開 可										

エ	リ	ア		校 区	石井北	南中	報 酬 形 態	●分かれ	なし	3%+6万円	()%	
媒介契約日	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ホームページは80日間、坊っちゃんは90日公開)						太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。		



●1階 平面図 S:1/100



●2階 平面図 S:1/100

トータル面積表 m ² (坪)	
建築面積	51.03 (15.43)
床面積 1階	51.03 (15.43)
2階	37.26 (11.27)
延床面積	88.29 (26.70)

