

売住宅

●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号 久井
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317

(公社)西日本不動産流通機構 ハトマークサイト
 物件番号※ 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※ 登録番号※

価格 2,200万円 消費税無し

所在地 東温市南方市場303番10

土地面積 実測 249.24 m² (75.39坪) 公簿 m²

延べ床面積 実測 87.20 m² (26.37坪) 公簿 (未完成の場合必須)

交通 伊予鉄 川内支所前 バス停より徒歩 3分
 鉄道 線 駅より徒歩 分
 著名施設 あり m

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m² 建物階数 地上 2階 地下 階 開発許可番号

建物構造 ●木造住宅

屋根 ●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 m²・2階 m²・3階 m²・地下 m²

間取り ●2SLDK
 サービスルーム 帖、帖

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 23年 10月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他() [対象となる場合は必須]

接道状況 ●一方角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 ●北 北東 東 南東 南 西 北西 舗装 有
 幅員 4.3 m 種別 公道 ●私道 接面 10.2 m 位置指定

現況 ●居住中

引渡 即時 ●相談 期日指定 (年 月 日)
 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 汲取
 ●駐車場 2台

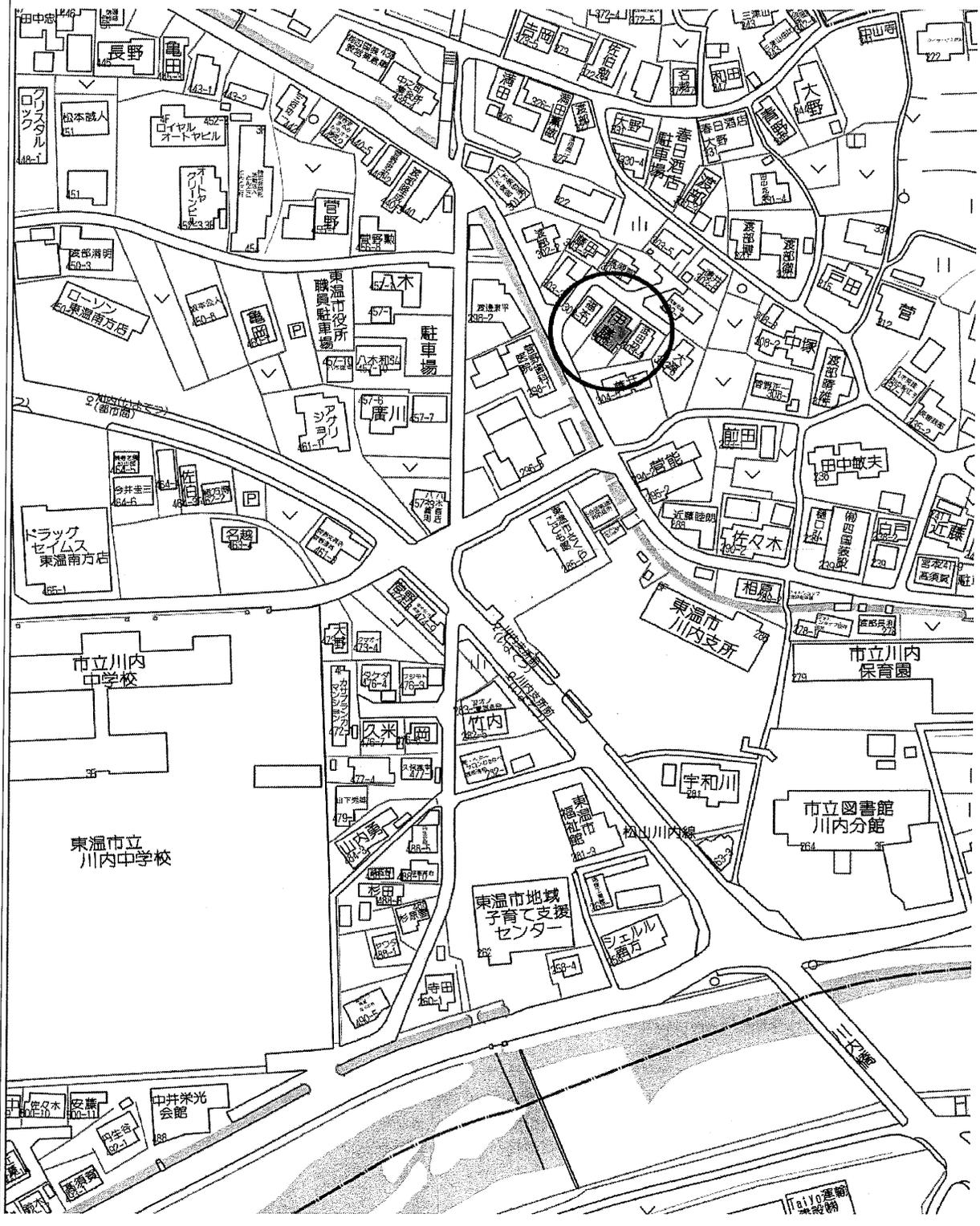
施設負担金等 価格の他に要する費用 有()に (万円) ●無

取引態様 ●専任媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足 陽当たり良好。平家建て
 利便性の良い立地(支所、図書館など近くにありませう。)

備考 一般公開 可



エリア 校区 川上小 川内中 報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()%

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレズ/ハトマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

